

MAEG COSTRUZIONI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	31028 VAZZOLA (TV) VIA TONIOLO N. 40
Codice Fiscale	03030960268
Numero Rea	TV 217021
P.I.	03030960268
Capitale Sociale Euro	520.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FABBRICAZIONE DI STRUTTURE METALLICHE E PARTI ASSEMBLATE DI STRUTTURE (251100)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	MAEG FIN S.R.L. - C.F.: 02400720260
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	MAEG FIN S.R.L.
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	53.523	69.097
7) altre	305.244	533.222
Totale immobilizzazioni immateriali	358.767	602.319
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.300.819	2.371.006
2) impianti e macchinario	5.085.234	5.113.000
3) attrezzature industriali e commerciali	819.822	743.889
4) altri beni	233.189	246.999
5) immobilizzazioni in corso e acconti	120.996	-
Totale immobilizzazioni materiali	8.560.060	8.474.894
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	143.025	146.069
b) imprese collegate	322.029	54.394
d-bis) altre imprese	1	1
Totale partecipazioni	465.055	200.464
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	235.523	210.419
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.000	168.000
Totale crediti verso imprese controllate	403.523	378.419
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.951.739	2.030.000
Totale crediti verso imprese collegate	2.951.739	2.030.000
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	-
Totale crediti verso altri	200.000	-
Totale crediti	3.555.262	2.408.419
Totale immobilizzazioni finanziarie	4.020.317	2.608.883
Totale immobilizzazioni (B)	12.939.144	11.686.096
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	361.812	367.748
3) lavori in corso su ordinazione	66.235.594	105.452.103
5) acconti	5.385.588	2.137.357
Totale rimanenze	71.982.994	107.957.208
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.952.737	47.809.251
Totale crediti verso clienti	41.952.737	47.809.251
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	178.767	219.257
Totale crediti verso imprese controllate	178.767	219.257

3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.764.498	6.145.112
Totale crediti verso imprese collegate	6.764.498	6.145.112
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	444.356	575.274
Totale crediti verso controllanti	444.356	575.274
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	879.535	2.453.159
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	879.535	2.453.159
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.263.776	4.327.044
Totale crediti tributari	5.263.776	4.327.044
5-ter) imposte anticipate	2.387.352	2.209.046
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.233.894	12.372.026
Totale crediti verso altri	3.233.894	12.372.026
Totale crediti	61.104.915	76.110.169
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	3.865.857	1.901.645
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.865.857	1.901.645
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.304.526	5.272.673
3) danaro e valori in cassa	2.001	17.916
Totale disponibilità liquide	6.306.527	5.290.589
Totale attivo circolante (C)	143.260.293	191.259.611
D) Ratei e risconti	363.802	232.774
Totale attivo	156.563.239	203.178.481
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	520.000	520.000
IV - Riserva legale	104.000	104.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	27.927.094	26.006.318
Varie altre riserve	(1)	-
Totale altre riserve	27.927.093	26.006.318
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(2.166)	(6.282)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.659.012	1.920.776
Totale patrimonio netto	32.207.939	28.544.812
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	3.555	-
2) per imposte, anche differite	11.145	77.881
3) strumenti finanziari derivati passivi	2.166	6.282
4) altri	568.932	1.596.876
Totale fondi per rischi ed oneri	585.798	1.681.039
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	112.810	133.777
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.646	51.646
esigibili oltre l'esercizio successivo	103.291	154.937
Totale obbligazioni	154.937	206.583
3) debiti verso soci per finanziamenti		

esigibili entro l'esercizio successivo	660.000	200.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.840.000	2.300.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti	2.500.000	2.500.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.514.650	18.594.649
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.650.027	5.214.495
Totale debiti verso banche	28.164.677	23.809.144
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.347.053	108.486.604
Totale acconti	61.347.053	108.486.604
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.898.681	28.837.707
Totale debiti verso fornitori	26.898.681	28.837.707
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.868	48.868
Totale debiti verso imprese controllate	38.868	48.868
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	142.352	6.179.509
Totale debiti verso imprese collegate	142.352	6.179.509
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	52.599	3.091
Totale debiti verso controllanti	52.599	3.091
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.364	3.500
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	3.364	3.500
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.404.333	295.843
Totale debiti tributari	1.404.333	295.843
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	523.297	386.791
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	523.297	386.791
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.289.839	1.726.822
Totale altri debiti	2.289.839	1.726.822
Totale debiti	123.520.000	172.484.462
E) Ratei e risconti	136.692	334.391
Totale passivo	156.563.239	203.178.481

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	118.591.596	63.360.702
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	(286.020)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(39.216.509)	30.939.533
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	201.315	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.666.819	2.185.134
Totale altri ricavi e proventi	2.666.819	2.185.134
Totale valore della produzione	82.243.221	96.199.349
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	34.633.670	37.845.627
7) per servizi	27.068.216	37.147.844
8) per godimento di beni di terzi	2.234.692	2.662.909
9) per il personale		
a) salari e stipendi	6.417.501	5.637.258
b) oneri sociali	2.168.153	1.932.594
c) trattamento di fine rapporto	375.229	350.910
d) trattamento di quiescenza e simili	14.020	-
e) altri costi	74.885	-
Totale costi per il personale	9.049.788	7.920.762
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	253.189	314.550
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.578.998	1.534.500
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	501.000	775.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.333.187	2.624.050
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.937	2.654.802
12) accantonamenti per rischi	-	1.032.500
14) oneri diversi di gestione	452.732	700.761
Totale costi della produzione	75.778.222	92.589.255
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	6.464.999	3.610.094
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	316	98
da imprese controllanti	14.500	8.361
altri	148.254	416.255
Totale proventi diversi dai precedenti	163.070	424.714
Totale altri proventi finanziari	163.070	424.714
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	348.318	770.422
Totale interessi e altri oneri finanziari	348.318	770.422
17-bis) utili e perdite su cambi	(981.266)	624.070
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.166.514)	278.362
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	101.515	245.452

Totale svalutazioni	101.515	245.452
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(101.515)	(245.452)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	5.196.970	3.643.004
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.783.000	1.373.491
imposte differite e anticipate	(245.042)	348.737
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.537.958	1.722.228
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.659.012	1.920.776

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.659.012	1.920.776
Imposte sul reddito	1.537.958	1.722.228
Interessi passivi/(attivi)	185.248	345.708
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	61.041	(38.430)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	5.443.259	3.950.282
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	876.229	1.129.164
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.832.188	1.849.050
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	101.515	245.452
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	3.555	(73.968)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.813.487	3.149.698
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	8.256.746	7.099.980
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	35.974.215	(25.395.011)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	6.481.160	(5.832.148)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(7.986.183)	670.021
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(131.028)	(106.085)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(197.699)	308.083
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(37.757.708)	23.708.852
Totale variazioni del capitale circolante netto	(3.617.243)	(6.646.288)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.639.503	453.692
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(185.248)	(345.708)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.155.430)	(623.421)
(Utilizzo dei fondi)	(1.424.140)	(189.318)
Totale altre rettifiche	(2.764.818)	(1.158.447)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.874.685	(704.755)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.019.331)	(1.438.782)
Disinvestimenti	294.124	47.774
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(9.637)	(134.884)
Disinvestimenti	-	(1)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.512.950)	(2.227.002)
Disinvestimenti	-	114.315
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(1.964.212)	(1.301.260)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.212.006)	(4.939.840)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(2.544.467)	8.534.683

Accensione finanziamenti	6.900.000	6.500.000
(Rimborso finanziamenti)	(2.274)	(5.450.181)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	4.353.259	9.584.502
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.015.938	3.939.907
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	5.272.673	1.332.143
Danaro e valori in cassa	17.916	18.539
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	5.290.589	1.350.682
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.304.526	5.272.673
Danaro e valori in cassa	2.001	17.916
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.306.527	5.290.589

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Criteri di formazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2017, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, Cod. Civ., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente alla normativa vigente di cui agli articoli 2423 e seguenti del Cod. Civ., così come modificati dal D. Lgs. 18 agosto 2015, n. 139 - tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE -, nonché a quanto previsto dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità nella loro versione revisionata.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di predisposizione del bilancio (art. 2423 Cod. Civ.), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis Cod. Civ.) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 Cod. Civ.), senza applicazione alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5, Cod. Civ..

Ai sensi dell'art. 2423 Cod. Civ. si attesta che:

- gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 Cod. Civ. forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico;

- non si sono verificati casi eccezionali di incompatibilità fra alcuna delle disposizioni civilistiche sulla redazione del bilancio e la necessità della rappresentazione veritiera e corretta.

La presente nota integrativa fornisce le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Come richiesto dall'art. 2423 c. 1 Cod. Civ., la Società ha redatto il Rendiconto finanziario con utilizzo del metodo indiretto previsto dall'OIC 10 e presentando ai fini comparativi anche i dati al 31.12.2016, ai sensi dell'art. 2425-ter Cod. Civ..

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La rilevazione e la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, anche al fine di evitare compensazioni di partite.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informative quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta; nei vari punti, di seguito indicati, sono stati riportati i criteri con i quali la presente disposizione è stata eventualmente attuata.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Ai sensi dell'art. 2423 ter Cod. Civ., comma 5, Cod. Civ., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424, comma 2, Cod. Civ. si attesta che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possano ricadere sotto più voci dello schema; al riguardo si segnala unicamente che gli acconti ricevuti dalla società collegata "Maeg Construction Qatar L.L.C." (€ 1.725.550) sono stati iscritti alla voce D6) "Acconti" dello stato patrimoniale passivo, anziché alla voce D10) "Debiti verso collegate".

Si attesta altresì che:

- per i beni facenti parte del patrimonio sociale non si è proceduto ad operazioni di rivalutazione monetaria;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6, Cod. Civ., gli importi sono espressi in unità di euro, senza cifre decimali.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto (comprensivo degli oneri accessori), al netto delle quote di ammortamento calcolate secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Al riguardo si precisa che:

- la voce "Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno" comprende spese per l'acquisto di software tecnico-industriale per complessivi € 126.071 (di cui € 41.135 nel 2013, € 6.031 nel 2014, € 26.230 nel 2015, € 43.035 nel 2016 e € 9.641 nel 2017), al netto delle relative quote del piano quinquennale di ammortamento;

- la voce "altre" comprende:

a) spese notarili e accessorie sostenute nel 2011 afferenti al mutuo ipotecario "in pool" contratto nel corso del 2011 stesso con due istituti bancari (€ 13.648) destinato alla copertura finanziaria dell'investimento in tre impianti fotovoltaici integrati installati sulle coperture di tre stabilimenti produttivi; per tali spese è stato prestabilito un piano di ammortamento in funzione della durata del finanziamento (la durata complessiva è di 3.867 giorni - la scadenza dell'ultima rata è prevista per il 30 settembre 2021; la settima quota di ammortamento del 2017 risulta pari a € 1.288, mentre il relativo fondo ammortamento al 31.12.2017 è pari a € 8.815);

b) "spese incrementative su beni di terzi" per totali € 1.133.436 sostenute nel corso del 2013 (€ 358.953), del 2014 (€ 140.747) del 2015 (€ 541.888) e del 2016 (€ 91.849) per incremento, miglioramento e adattamento di immobili di proprietà di terzi condotti in locazione (trattasi di spese ed oneri per interventi e lavori che non hanno una loro autonoma funzionalità); per i suddetti oneri è stato prestabilito un piano di ammortamento quinquennale, avendo considerato tale riferimento temporale come il periodo nel quale i medesimi genereranno un'utilità per la Società. In ragione dei rapporti con la parte locatrice degli immobili, che consentono di ritenere altamente probabile il rinnovo dei contratti a scadenza, si è ritenuto di valorizzare esclusivamente l'utilità futura delle stesse opere e non la durata residua delle locazioni sottostanti. La quota di ammortamento del 2017 risulta pari a € 244.335, mentre il relativo fondo ammortamento al 31.12.2017 è pari a € 833.022.

Si precisa che si è proceduto allo stralcio contabile delle immobilizzazioni immateriali completamente ammortizzate al 31.12.2016 per il valore complessivo di € 302.434 (di cui € 57.612 relativi a spese incrementative su beni di terzi e € 244.822 relativi alla voce "Avviamento").

Alle predette immobilizzazioni immateriali non sono state applicate svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile - così come definito dal principio contabile OIC 9 -, inferiore al valore iscritto in contabilità.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 2, Cod. Civ. si precisa che ai criteri di ammortamento, rispetto all'esercizio precedente, non sono state apportate modifiche.

Si precisa che a partire dal 01.01.2016 gli oneri accessori e le spese sostenute per l'accensione di finanziamenti bancari non sono stati più capitalizzati, ma rilevati tra i risconti attivi nella classe "D" dell'attivo dello stato patrimoniale, così come previsto dall'OIC 19 per i debiti non valutati al costo ammortizzato e non soggetti ad attualizzazione.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	174.043	244.822	1.391.419	1.810.284
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(104.946)	(244.822)	(858.197)	(1.207.965)
Valore di bilancio	69.097	-	533.222	602.319
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	9.640	-	-	9.640
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	57.612	244.822	244.335	546.769
Ammortamento dell'esercizio	25.214	-	227.975	253.189
Altre variazioni	57.612	244.822	244.332	546.766
Totale variazioni	(15.574)	-	(227.978)	(243.552)
Valore di fine esercizio				

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	126.071	-	1.147.084	1.273.155
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(72.548)	-	(841.840)	(914.388)
Valore di bilancio	53.523	-	305.244	358.767

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto o di produzione (comprensivo degli oneri accessori), sistematicamente ammortizzato secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento è stato effettuato applicando per le varie categorie di beni le seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene per tener conto del relativo minor utilizzo "medio":

- fabbricati ad uso industriale e commerciale: 3%
- impianti generici e specifici: 12%
- impianti fotovoltaici: 9%
- macchinari: 12%
- attrezzatura varia e minuta: 25%
- mobili e arredi: 12%
- macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- autoveicoli da trasporto: 20%
- mezzi di trasporto interno: 20%
- autovetture: 25%.

Detta misura "complessiva" è stata ritenuta sufficientemente rappresentativa della vita utile economico-tecnica stimata dei singoli cespiti e pertanto congrua in applicazione del citato criterio fondato sulla valutazione della residua possibilità di utilizzazione dei beni stessi.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 2, Cod. Civ., si dichiara che, rispetto all'esercizio precedente, ai criteri di ammortamento e ai relativi coefficienti non sono state apportate modifiche.

Alle predette immobilizzazioni materiali non sono state applicate svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile - così come definito dal principio contabile OIC 9 -, inferiore al valore iscritto in contabilità. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, delle immobilizzazioni stesse.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	3.282.857	9.927.193	2.899.529	1.165.353	-	17.274.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(911.851)	(4.814.193)	(2.155.640)	(918.354)	-	(8.800.038)
Valore di bilancio	2.371.006	5.113.000	743.889	246.999	-	8.474.894
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	1.247.311	592.269	58.753	120.996	2.019.329
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	371.000	255.426	1.762	-	628.188
Ammortamento dell'esercizio	70.187	1.010.066	426.181	72.564	-	1.578.998
Altre variazioni	-	105.989	165.271	1.763	-	273.023
Totale variazioni	(70.187)	(27.766)	75.933	(13.810)	120.996	85.166
Valore di fine esercizio						
Costo	3.282.857	10.803.504	3.236.372	1.222.344	120.996	18.666.073
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(982.038)	(5.718.270)	(2.416.550)	(989.155)	-	(10.106.013)
Valore di bilancio	2.300.819	5.085.234	819.822	233.189	120.996	8.560.060

Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte della Società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti, si evidenziano i valori che si sarebbero esposti in bilancio in caso di contabilizzazione con il "metodo finanziario" in luogo di quello "patrimoniale" effettivamente utilizzato. Si precisa che alla fine dell'esercizio non risultano contratti di locazione finanziaria in essere.

	Bene locato	Anno	Costo concedente	% amm.to	Quota amm.to esercizio	F.do amm.to fine esercizio	Valore netto contabile
1	Immobile Via Farmacia (fabbricati)	2005	185.000	3%	5.550	83.250	101.750
2	Linea di foratura (impianti specifici)	2005	620.000	-	-	620.000	-
3	Linea di saltatura (impianti specifici)	2006	250.000	-	-	250.000	-
4	Linea di foratura (impianti specifici)	2008	864.600	-	-	864.600	-
5	Carrello elev.saldatrici, impianti (impianti specifici)	2008	451.000	-	-	451.000	-
6	Gruppo elettrico Visa	2009	17.900	residuo	1.700	17.900	-
7	Autovettura	2009	40.804	-	-	40.804	-
8	Impianto app.lam.Profimec	2009	75.000	residuo	7.500	75.000	-
9	Impianto taglio termico Esab	2009	215.000	residuo	21.500	215.000	-
10	Impianto verniciatura	2011	390.000	12%	46.800	304.200	85.800
	Totale		3.109.304		83.050	2.921.754	187.550

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	186.273	218.643	1	404.917
Svalutazioni	40.204	164.249	-	204.453
Valore di bilancio	146.069	54.394	1	200.464
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	3.734	362.372	-	366.106
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	6.778	94.737	-	101.515
Totale variazioni	(3.044)	267.635	-	264.591
Valore di fine esercizio				
Costo	190.007	581.015	1	771.023
Svalutazioni	46.982	258.986	-	-
Valore di bilancio	143.025	322.029	1	465.055

La voce iscritta in bilancio si riferisce:

a) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "Per l' Aquila S.C.A.R.L.", con sede in L'Aquila, Via R. Volpe n. 4 - avvenuta in data 14 settembre 2009 -, del valore nominale di € 41.000, pari al 41% del relativo capitale, di cui versati al 31.12.2016 € 10.250 (pari al 25% del predetto capitale sociale); la suddetta partecipazione risultava iscritta nel bilancio chiuso al 31.12.2015 al costo relativo alla sottoscrizione (pari a € 41.000) e, considerata l'assenza di prospettive di continuazione societaria e di recupero dell'attività, nel bilancio chiuso al 31.12.2016 è stato deciso di svalutare interamente il predetto valore d'iscrizione (con il mantenimento dell'iscrizione al dato di memoria di € 1), mentre nel presente bilancio il valore non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente.

b) alla quota di partecipazione totalitaria al capitale sociale della società "MAEG COLOMBIA SAS" (società anonima semplificata, assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in Colombia, per un valore nominale di 100.000.000 COP (Pesos Colombiani), pari al 100% del relativo capitale; la suddetta partecipazione risultava iscritta nel bilancio chiuso al 31.12.2014 al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 43.327 avvenuta nel 2012 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione), mentre nel bilancio chiuso al 31.12.2015 si è provveduto a svalutare interamente il predetto valore d'iscrizione (con il mantenimento dell'iscrizione al dato di memoria di € 1, invariato al 31.12.2017) a fronte di una consistenza patrimoniale intaccata in modo durevole da negativi risultati economici; si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese controllate";

c) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG CONSTRUCTION LIMITED GHANA" (società assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in Ghana, per un valore nominale di 600.600 Cedi Ghana, pari al 70% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 134.654 avvenuta in data 28 maggio 2015 (valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione); si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese controllate";

d) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG CONSTRUCTION QATAR LIMITED LIABILITY COMPANY (L.L.C.)" (società anonima semplificata, assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in Qatar, per un valore nominale di 98.000 Riyal Qatar, pari al 49% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 42.407 avvenuta nel corso del 2013 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione); si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese collegate";

e) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "T.O.MA. S.R.L.", con sede a Colle Umberto (TV), per un valore nominale di € 335.872, pari al 32,80% del relativo capitale; la suddetta partecipazione risultava iscritta nel bilancio chiuso al 31.12.2015 al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 6.000 avvenuta nel corso del 2013, maggiorato dei crediti (pari a € 19.250 e a € 75.000) vantati verso la partecipata a titolo di finanziamento per i quali Maeg Costruzioni S.p.A. ha accettato, rispettivamente nel corso del 2014 e del 2015, la conversione in accantonamento ad un'apposita riserva di patrimonio netto qualificata quale "Riserva per copertura perdite"; nel corso del 2016 il predetto valore di iscrizione è stato maggiorato dei crediti (pari a € 64.000) vantati verso la partecipata a titolo di finanziamento per i quali Maeg Costruzioni S.p.A. ha accettato, nel corso del 2016, la conversione in accantonamento ad un'apposita riserva di patrimonio netto qualificata quale "Riserva per copertura perdite" e contemporaneamente interamente svalutato (con il mantenimento dell'iscrizione al dato di memoria di € 1); nel presente bilancio il costo della partecipazione ha subito un incremento determinato dalla conversione di un finanziamento di MAEG (conversione in "riserva copertura perdite") pari ad Euro 32.500, dall'acquisto da parte di MAEG SPA di un'ulteriore quota di partecipazione (€ 1.440 e € 18.432) e dall'aumento del capitale sociale (310.000 Euro) come da atto notarile del 20.09.2017; sempre nel corso del 2017 la partecipazione è stata anche svalutata (94.737 €) per recepire i risultati negativi della partecipata e il corrente valore del patrimonio netto, si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese collegate";

f) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG USA INC." (società di capitali, assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in USA, per un valore nominale di 700 USD (dollari statunitensi), pari al 70% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 618 avvenuta nel corso del 2016 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione); si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese controllate";

g) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede a Vazzola, per un valore nominale di € 51.000, pari al 51% del relativo capitale; la suddetta partecipazione, originariamente iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione) di € 51.000 avvenuta in data 26.02.2016 (di cui versati al 31.12.2016 € 12.750), la presente partecipazione dopo essere stata oggetto di svalutazione nel bilancio 2016 (Euro 40.204) è stata oggetto di ulteriore svalutazione anche nel presente bilancio, in applicazione delle norme di cui all'art. 2426, n. 3, C.C. Più precisamente, si rileva che il predetto valore di iscrizione della suddetta partecipazione è stato svalutato di € 6.778 – sulla scorta delle risultanze risultante dal bilancio chiuso al 31.12.2017 redatto dalla società partecipata, che evidenzia un patrimonio netto pari a € 7.878 - e tenuto conto che l'assemblea dei soci di tale società in data 21.11.2016 ha deliberato di sciogliere anticipatamente la società e porla in liquidazione. Per effetto della predetta rettifica, il valore di iscrizione è pertanto pari a € 4.018, la svalutazione di € 6.778 è stata iscritta a conto economico alla voce "D) Rettifiche di valore di attività finanziarie", punto 19), svalutazioni, voce a) di partecipazioni";

h) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG BUILD. MAT. TR. DUBAI" (società di capitali,

assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in Dubai, per un valore nominale di 49.000 AED (Dirham Emirati Arabi), pari al 49% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 11.986 avvenuta nel corso del 2016 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione); si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese collegate".

i) alla quota di partecipazione al capitale della società MAEG KONSTRUKCIJE BOSNIA d.o.o. (società di capitali, assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano) con sede a Prozor/Rama, per un valore nominale di 2.000 BAM, pari al 100% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 1.050 avvenuta nel corso del 2017 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione);

j) alla quota di partecipazione al capitale della società MAEG KONSTRUKCIJE CROATIA d.o.o. (società di capitali, assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano) con sede a Slavonski Brod (Croazia), per un valore nominale di 20.000 KRK, pari al 100% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 2.684 avvenuta nel corso del 2017 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione);

Si forniscono le seguenti informazioni relativamente alle partecipazioni possedute direttamente ed indirettamente in imprese collegate e controllate (ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile):

Partecipazioni in imprese controllate

a) MAEG COLOMBIA SAS, con sede in Bogotà (Colombia), costituita in data 29.01.2012.

Si riportano i dati dell'ultimo bilancio reso disponibile dalla partecipata riferito al 31.12.2013 (ai sensi della normativa locale redatto secondo il "criterio di cassa"); trattasi di dati già indicati nelle note integrative relative ai precedenti esercizi; i bilanci al 31.12.2014, al 31.12.2015, al 31.12.2016 e al 31.12.2017 non sono stati resi disponibili.

- capitale sociale al 31.12.2013 = 100.000.000 COP (Pesos colombiani), corrispondenti a € 43.327 al tasso di cambio al momento della costituzione (v. punto relativo ai Valori in valuta estera)

- patrimonio netto al 31.12.2013 = (-) 483.628.830 COP (Pesos colombiani), corrispondenti a (-) € 135.085 al tasso di cambio al 31.12.2017 (pari a 3.580,19 Pesos per unità di Euro)

- utile d'esercizio 2013 = 579.793.667 COP (Pesos colombiani), corrispondenti a € 161.945 al tasso di cambio al 31.12.2017

- quota posseduta al 31.12.2015 = 100%

- quota posseduta al 31.12.2016 = 100%

- quota posseduta al 31.12.2017 = 100%

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2015 = € 1 (al netto della svalutazione di € 43.326 operata nel 2015);

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 1.

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2017 = € 1.

Si precisa che nel corso del 2012 la società ha svolto l'attività di montaggio del ponte "Arco del Tequendama", di cui Maeg Costruzioni S.p.A. ha prodotto e fornito la struttura metallica. Nel 2013 la partecipata ha svolto principalmente attività connesse alla smobilitazione del cantiere "Arco del Tequendama", nonché attività generica di gestione societaria, mentre dal 2014 la partecipata non ha svolto attività.

Non è stato altresì finora possibile ottenere aggiornamenti in merito allo stato della procedura di ristrutturazione societaria intrapresa a inizio 2014 ai sensi della normativa locale (L. n. 1116/2006) - presumibilmente ancora in corso - in relazione alla momentanea crisi finanziaria della società dovuta al mancato recupero del residuo corrispettivo contrattuale - maggiorato di ingenti oneri aggiuntivi connessi alle significative modifiche progettuali e realizzative rese necessarie in corso d'opera - relativo alla realizzazione in Colombia del ponte "Arco del Tequendama".

Per la valutazione della partecipazione (oggetto di integrale svalutazione nel bilancio chiuso al 31.12.2015) si rinvia a quanto esposto al precedente punto b), oltre che nello specifico punto della nota integrativa del bilancio chiuso al 31.12.2015.

b) "MAEG CONSTRUCTION LIMITED GHANA" con sede in Ghana, costituita in data 28.05.2015.

Riguardo a tale partecipazione non risulta disponibile il primo bilancio.

- capitale sociale al 28.05.2015 (data di costituzione) = 600.600 Cedi Ghana, corrispondenti a € 192.363,31 al tasso di cambio al momento della costituzione

- quota posseduta al 31.12.2015 = 70%

- quota posseduta al 31.12.2016 = 70%

- quota posseduta al 31.12.2017 = 70%

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2015 = € 134.654

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 134.654

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2017 = € 134.654

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto c).

La società è stata costituita al fine di realizzare un villaggio eco-medicale sito ad Accra (Ghana) ed è ancora “inattiva”; nel corso del 2015 sono state avviate le attività di progettazione relative alla predetta opera, nel frattempo sospese per mancanza di finanziamento del progetto.

Nel corso del 2016 e 2017 tale partecipata non ha svolto alcuna attività, in quanto l’opera per la quale era stata costituita la società stessa risulta ad oggi ancora sospesa in attesa di fondi.

c) “MAEG USA INC.” con sede in Richardson – Texas USA, costituita in data 17.05.2016, avente come oggetto sociale la produzione e il commercio di carpenteria metallica.

Risulta ad oggi disponibile il primo bilancio relativo al primo esercizio chiuso al 31.12.2016.

- capitale sociale al 17.05.2016 (data di costituzione) = 1.000 USD, corrispondenti a € 884 al tasso di cambio al momento della costituzione

- quota posseduta al 31.12.2016 = 70%

- quota posseduta al 31.12.2017 = 70%

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 618

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2017 = € 618

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto f).

La società è stata costituita a fini commerciali con l’obiettivo di sviluppare la presenza di Maeg sul territorio texano e dell’area del Nord America (Stati Uniti e Canada).

Nel corso del 2017 la società ha svolto l’attività di promozione commerciale e di partecipazione a gare d’appalto sul territorio USA.

d) MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede a Vazzola (TV), Via Toniolo n. 40, costituita in data 26.02.2016, messa in stato di liquidazione il 21.11.2016 (data iscrizione 23.11.2016). Il bilancio chiuso al 31.12.2017 risulta in fase di approvazione.

- capitale sociale al 31.12.2017 = € 100.000 (di cui versato € 25.000)

- patrimonio netto al 31.12.2017 = € 7.878;

- perdita relativa al periodo chiuso al 31.12.2017 = (-) € 13.291;

- quota posseduta al 31.12.2016 = 51%

- quota posseduta al 31.12.2017 = 51%

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 10.796

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2017 = € 4.018

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto g).

Tale società svolgeva l’attività di fabbricazione e realizzazione di sistemi di parcheggio meccanici semiautomatici e automatici; nel breve esercizio ha provveduto altresì ad acquistare una collezione di orologi nella prospettiva di avviare l’attività destinata alla relativa vendita.

In data 21 novembre 2016 l’Assemblea dei Soci, con atto ai rogiti del Notaio in Conegliano dott. Paolo Valvo, rep. n. 336.345, racc. 26771, iscritto al Registro delle Imprese di Treviso in data 23 novembre 2016, ha deliberato di sciogliere anticipatamente la società e la messa in liquidazione.

e) MAEG KONSTRUKCIJE d.o.o.” con sede in Bosnia, costituita in data 17.10. 2017.

Riguardo a tale partecipazione non risulta disponibile il primo bilancio.

- capitale sociale al 17.10.2017 (data di costituzione) = 2.000 BAM, corrispondenti a € 1.050 al tasso di cambio al momento della costituzione

- quota posseduta al 31.12.2017 = 100%

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2017 = € 1.050

f) MAEG KONSTRUKCIJE d.o.o.” con sede in Croazia, costituita in data 31.10. 2017.

Riguardo a tale partecipazione non risulta disponibile il primo bilancio.

- capitale sociale al 31.10.2017 (data di costituzione) = 20.000 HRK, corrispondenti a € 2.684 al tasso di cambio al momento della costituzione

- quota posseduta al 31.12.2017 = 100%

- valore attribuito in bilancio al 31.12.2017 = € 2.684

Partecipazioni in imprese collegate

a) TO.M.A. S.R.L., con sede in Colle Umberto (TV), Via Menarè n. 25, costituita in data 22.02.2013.

È disponibile il progetto di bilancio relativo all’esercizio chiuso il 31.12.2017, approvato dall’organo amministrativo;

- capitale sociale al 31.12.2016 = € 24.000 i.v.

- capitale sociale al 31.12.2017 = € 1.024.000 i.v.

- patrimonio netto al 31.12.2016 = (-) € 98.946

- patrimonio netto al 31.12.2017 = (-) € 815.962
- perdita d'esercizio 2016 = (-) € 126.021;
- perdita d'esercizio 2017 = (-) € 215.091;
- quota posseduta al 31.12.2015 = 25%
- quota posseduta al 31.12.2016 = 25%
- quota posseduta al 31.12.2017 = 32,80%
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2015 = € 100.250
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 1
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2017 = € 267.636.

Il bilancio al 31.12.2017 risulta in fase di approvazione.

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto e).

Si precisa che anche nel corso dell'esercizio 2017, come già in precedenza, è proseguita la fase di "start-up" nella quale le sinergie e le politiche aziendali della partecipata sono state rivolte alla predisposizione e alla pianificazione di quanto necessario per lo svolgimento dell'attività societaria; per il 2018 ci sono delle buone prospettive di esercizio effettivo su qualche iniziativa "estera".

b) "MAEG CONSTRUCTION QATAR LIMITED LIABILITY COMPANY (L.L.C.)", con sede in Doha (Qatar), costituita in data 30.06.2013; l'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31.12.2016, il quale evidenzia i seguenti dati:

- capitale sociale al 31.12.2016 = 200.000 Ryal Qatar
- patrimonio netto al 31.12.2017 = 317.747 Ryal Qatar, corrispondenti a € 72.786 al tasso di cambio al 31.12.2017 (pari a 4,3655 Ryal per unità di Euro)
- utile d'esercizio 2016 = 60.015 Ryal Qatar, corrispondenti a € 13.748 al tasso di cambio al 31.12.2017
- quota posseduta al 31.12.2015 = 49%
- quota posseduta al 31.12.2016 = 49%
- quota posseduta al 31.12.2017 = 49%
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2015 = € 42.407, corrispondenti all'intero capitale sociale di 200.000 Ryal Qatar (maggiorato degli oneri accessori per 5.000 Ryal Qatar) convertiti al tasso di cambio al momento della costituzione; si precisa che, in forza di specifici accordi societari, Maeg Costruzioni S.p.A. si è assunta l'obbligazione di versamento dell'intero importo del capitale sociale
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 42.407
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2017 = € 42.407

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto d).

Nel corso del 2015 Maeg Construction Qatar LLC ha continuato ad evadere commesse importanti; in particolare ha realizzato un cinema multisala in Doha-Qatar (in relazione a tale commessa - acquisita da Maeg Construction LLC ad agosto 2014 - Maeg Costruzioni ha effettuato la fabbricazione e la consegna del materiale), ha coordinato dal punto di vista tecnico la progettazione e la relativa approvazione di sei ponti provvisori nell'ambito della costruzione di una linea della metropolitana Qatar (in relazione a tale commessa - acquisita da Maeg Construction Qatar LLC a dicembre 2014 - Maeg Costruzioni ha effettuato la progettazione esecutiva delle strutture) ed ha sottoscritto due lettere d'intenti vincolanti per la realizzazione di altre due importanti opere in Doha riguardanti la progettazione, fornitura e costruzione rispettivamente di un centro commerciale denominato "Marina Mall" e la progettazione e fornitura di una copertura metallica per una struttura da adibire a pista da sci artificiale denominata "Snow Box".

Nel corso del 2016 Maeg Construction Qatar LLC ha completato le opere sopra citate; ha inoltre partecipato a due importanti bandi d'appalto riuscendo ad aggiudicarsi la subfornitura e posa della copertura dello stadio "Al Wakrah stadium" in Doha, opera inserita nel contesto delle infrastrutture atte ad ospitare i campionati mondiali di calcio del 2022; alla fine dell'esercizio 2016 sono iniziate le attività propedeutiche all'inizio di tale commessa, continuate nel 2017. Si è ottenuta l'aggiudicazione della copertura del più grande centro commerciale del Paese "Place Vendome" e sono iniziati i lavori propedeutici all'esecuzione dell'opera.

c) "MAEG BUILDING MATERIAL TRADING LLC" con sede in Dubai, costituita in data 17.02.2016, avente come oggetto sociale il commercio e la fornitura di costruzioni metalliche.

Non risulta ad oggi ancora disponibile il bilancio relativo al primo esercizio chiuso al 31.12.2016, tenuto tra l'altro conto che per il primo anno di attività la legislazione locale precede una deroga dei termini.

- capitale sociale al 31.05.2016 (data di costituzione) = 100.000 AED, corrispondenti a € 24.462 al tasso di cambio al momento della costituzione
- quota posseduta al 31.12.2017 = 49%
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2017 = € 11.986

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto h).

La società è stata costituita al fine di eseguire la promozione commerciale di Maeg nell'area dei paesi del medio oriente, oltre che per aggiudicarsi ed effettuare eventuali opere sul territorio.

Nel corso del 2016 la società ha svolto l'attività di intermediazione atta alla nazionalizzazione di merci provenienti da Maeg Italia per una commessa acquisita direttamente dalla stessa società di diritto italiano. Nel 2017 la Società è

rimasta pressoché inattiva fatto salvo per il disbrigo delle ultime pratiche di nazionalizzazione di merci.

Si segnala altresì che la Società, in data 19 febbraio 2013, ha sottoscritto un contratto con il Governo dell'Iraq relativo alla gara di appalto n.3/50 Strade e Ponti 2012, avente ad oggetto lo studio, la progettazione e la costruzione di un ponte sospeso, dotato di carreggiata a doppio senso, che collega le due sponde, quella orientale e quella occidentale, del fiume Shatt al-'Arab. Per la gestione dell'appalto aggiudicato, di durata ultrannuale, è stata istituita una filiale di "Maeg Costruzioni S.p.A." (denominata "Maeg Branch Iraq") in Bassora (Iraq) Aljizaar r-Behind Building Al Muhanna Builling (House n. 120).

Nel 2013 tale filiale - costituente "stabile organizzazione" - ha svolto un'attività preparatoria del cantiere mediante l'acquisizione di determinate dotazioni strumentali e di materiali per l'avvio della commessa (già iniziata al 31.12.2013); nel 2014 sono iniziate le forniture e le opere inerenti il montaggio e la realizzazione del ponte che sono proseguite con maggiore intensità nel corso del 2015 e 2016. Nel 2017 si è conclusa la costruzione dell'opera principale e si è provveduto ad eseguire delle opere aggiuntive secondarie come da richiesta del committente. Tali opere possono dirsi quasi interamente concluse nell'esercizio in analisi. Per il 2018 resteranno da ultimare dei ripristini e da chiudere il cantiere.

La nuova struttura organizzativa aziendale è stata autorizzata, mediante la nomina di procuratori, ad effettuare varie operazioni - con il preventivo avallo della Direzione Generale di "Maeg Costruzioni S.p.A." -, tra le quali la sottoscrizione e la conclusione di contratti, l'assunzione e il licenziamento di personale, la partecipazione in Iraq a gare di appalto, la gestione di conti correnti bancari in Iraq, nonché - in generale - la gestione amministrativa della filiale stessa.

I dati contabili al 31.12.2017 afferenti alla predetta stabile organizzazione, riportati nel seguente prospetto, sono stati integralmente recepiti nel presente bilancio della "casa madre" ed i componenti negativi e positivi di reddito della stessa hanno concorso a formare il reddito di Maeg Costruzioni S.p.A..

SITUAZIONE ECONOMICA 2017

COSTI

Materie prime c/acquisti	263.218
Materiali di consumo c/acquisti	4.257
Consumo attrezzi	1.180
Carburanti e lubrificanti	7.736
Commissioni bancarie estere	33.713
Opere e servizi di terzi	2.026.955
Manut. e riparaz. diverse	2.044
Spese internet	4.878
Noleggi attrezzature	44.783
Noleggi impianti e macchinari	91.531
Vitto e alloggio	47.832
Costi non deducibili	5.231
Perdite su cambi	13.645
Totale costi	2.547.004
Utile di esercizio	327.671
Totale a pareggio	2.874.674

RICAVI

Ricavi per prestazioni di servizi	2.623.414
Cessione beni ammortizzabili	166.212
Proventi diversi ext group	1.259
Proventi diversi vs.. Spa	59.832
Proventi diversi Maeg Qatar	20.190
Sopravvenienze attive est group	535
Utili su cambi	3.233
Totale ricavi	2.874.674

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Si segnala che sono stati considerati "immobilizzazioni finanziarie" i crediti vantati al 31.12.2017 a titolo di finanziamenti infruttiferi verso:

- le società controllate "MAEG CONSTRUCTION LIMITED GHANA", "MAEG KONSTRUKCIJE d.o.o." e "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" rispettivamente di nominali \$ 200.000, € 25.161 e € 168.000 (questi ultimi scadenti oltre 12 mesi);
- le società collegate "MAEG CONSTRUCTION QATAR LIMITED LIABILITY COMPANY (L.L.C.)", "M AEG CONTRACTING LLC DUBAI" e "T.O.MA. S.R.L." rispettivamente di nominali € 1.556.786, € 2.454 ed € 1.392.500.

Si segnala, altresì, che è stato considerato “immobilizzazioni finanziarie” il credito vantato al 31.12.2017 a titolo di finanziamento fruttifero verso la società controllata “MAEG USA INC.” di nominali \$ 40.688, in parte erogato nel corso dell’esercizio e il credito vantato nei confronti di una consorella di nominali € 200.000.

I crediti in valuta risultano iscritti in bilancio al cambio al 31.12.2017.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	378.419	25.104	403.523	235.523	168.000
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	2.030.000	921.739	2.951.739	2.951.739	-
Crediti immobilizzati verso altri	-	200.000	200.000	200.000	-
Totale crediti immobilizzati	2.408.419	1.146.843	3.555.262	3.387.262	168.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni e crediti immobilizzati) per valori superiori al loro fair value.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	367.748	(5.936)	361.812
Lavori in corso su ordinazione	105.452.103	(39.216.509)	66.235.594
Acconti	2.137.357	3.248.231	5.385.588
Totale rimanenze	107.957.208	(35.974.214)	71.982.994

Sono stati utilizzati i seguenti criteri di valutazione, conformi a quelli già evidenziati negli esercizi precedenti per analoghe fattispecie:

a) materie prime, sussidiarie e di consumo: costo di acquisto (compresi oneri accessori) calcolato col metodo “primo entrato, primo uscito”;

b) lavori in corso su ordinazione con tempo di esecuzione “non ultrannuale”: sono valutati al costo di produzione, comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai valori medesimi; tale valutazione non supera quella che si otterrebbe sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza;

c) lavori in corso con tempo di esecuzione “ultrannuale”: sono valutati sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza per la parte dei lavori eseguiti al termine dell'esercizio.

I valori ottenuti dall'applicazione di tali criteri non sono comunque superiori a quelli di realizzo desumibili dall'andamento del mercato.

Tra le “rimanenze” sono stati esposti altresì gli “anticipi” corrisposti a fornitori commerciali per forniture di beni e prestazioni di servizi.

Si precisa che per i “lavori in corso” la valutazione deve intendersi riferita solo alla parte di lavori che, per ciascuna commessa in corso di esecuzione al termine dell'esercizio, non risulti “coperta” da S.A.L. aventi carattere di oggettiva definitività, liquidati ed approvati – senza riserve o condizioni di provvisorietà o parzialità - dai rispettivi committenti nel corso dell'anno; come precisato anche alla successiva voce “Riconoscimento dei ricavi”, infatti, i corrispettivi liquidati a fronte di tali specifici S.A.L. sono stati di volta in volta compresi tra i ricavi alla voce “A1” del conto economico.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

In conformità a quanto previsto nel principio contabile n. 15 e nell’art. 2426 comma 1 n. 8 cc, per i crediti iscritti nel presente bilancio il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato, in ragione della “irrelevanza” dei relativi effetti sulla rappresentazione veritiera e corretta. L'attualizzazione, inoltre, non è stata effettuata, in quanto gli effetti non sono significativi rispetto al valore non attualizzato.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	47.809.251	(5.856.514)	41.952.737	41.952.737
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	219.257	(40.490)	178.767	178.767
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	6.145.112	619.386	6.764.498	6.764.498
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	575.274	(130.918)	444.356	444.356
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.453.159	(1.573.624)	879.535	879.535
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.327.044	936.732	5.263.776	5.263.776
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.209.046	178.306	2.387.352	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.372.026	(9.138.132)	3.233.894	3.233.894
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	76.110.169	(15.005.254)	61.104.915	-

Il valore dei crediti verso clienti è stato rettificato con apposite svalutazioni determinate sia tenendo conto dei rischi di inesigibilità di specifici crediti che sulla massa degli altri crediti commerciali. Pertanto, i crediti sono stati valutati e iscritti prudenzialmente secondo il loro presumibile valore di realizzazione, ritenuto pari al rispettivo valore nominale, fatti salvi i crediti verso la clientela i quali sono stati considerati al netto di una svalutazione indistinta di € 9.464.002 (di cui € 501.000,00 operata nel 2017), costituita per coprire eventuali future perdite per inesigibilità. Nel corso dell'esercizio sono state stralciate posizioni creditorie inesigibili per complessivi € 73.223 imputabili principalmente a clienti assoggettati a procedure concorsuali; tali perdite sono risultate coperte interamente dal fondo accantonato. Si sottolinea, altresì, che il bilancio in oggetto comprende alla voce C II 1 anche i crediti verso la clientela per totali € 201.814 costituiti da effetti presentati all'incasso S.B.F. presso istituti bancari e da questi già accreditati nei rispettivi c/c, ma non ancora scaduti al 31.12.2017.

La voce crediti verso imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle riguardano le posizioni creditorie nei confronti delle società del gruppo a titolo "commerciale".

I "crediti tributari" (Voce CII 4-bis) sono costituiti pressoché integralmente dai crediti v/Erario per IVA annuale 2017 di € 5.241.002.

In merito alla voce "crediti per imposte anticipate" si rinvia a quanto di seguito riportato relativamente alla "fiscalità anticipata/differita".

Tra i crediti verso "altri" (Voce CII 5-quater) si segnalano le seguenti principali voci: a) anticipi a terzi diversi dai fornitori commerciali; b) note di accredito da ricevere e crediti vari verso fornitori "di commesse"; c) somme erogate a terzi a diverso titolo (penalità, ecc.), oggetto di contestazioni e procedimenti legali in corso per il relativo "recupero"; d) somme richieste da terzi oggetto di opposizione e procedimenti legali in corso (per tale posizione vedasi lo specifico accantonamento al "Fondo rischi per cause in corso" oggetto di analisi nel punto relativo ai "Fondi per rischi e oneri"); e) crediti V/INAIL per anticipazioni; f) crediti diversi per anticipazioni verso soggetti in A.T.I.

Non risultano crediti iscritti in bilancio con durata nominale residua superiore a 5 anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Paesi Extra-UE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	22.116.179	2.438.061	17.398.497	41.952.737
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	76.077	-	102.690	178.767
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	52.390	-	6.712.108	6.764.498
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	444.356	-	-	444.356
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	577.086	-	302.449	879.535
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.263.776	-	-	5.263.776
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.387.352	-	-	2.387.352
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.043.850	216	189.828	3.233.894
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	33.961.066	2.438.277	24.705.572	61.104.915

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	1.901.645	1.964.212	3.865.857
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.901.645	1.964.212	3.865.857

La voce si riferisce unicamente a “Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria” e, più precisamente, riguarda crediti verso la controllante società “MAEG FIN S.r.l.” in c/rapporto di “tesoreria”.

La società ha a suo tempo sottoscritto un contratto di tesoreria accentrata con la controllante “MAEG FIN S.r.l.” per ottimizzare l'uso delle risorse finanziarie. Come previsto dai vigenti OIC la società ha iscritto il credito in essere nella voce “attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria” in quanto sussistono i requisiti richiesti, precisamente:

- le condizioni contrattuali che regolano la gestione della tesoreria accentrata sono equivalenti a quelle di un deposito bancario;
- il rischio di perdita della controparte è insignificante.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro effettivo importo; trattasi di una giacenza di denaro contante e dei saldi attivi di c/c bancari.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.272.673	1.031.853	6.304.526
Denaro e altri valori in cassa	17.916	(15.915)	2.001
Totale disponibilità liquide	5.290.589	1.015.938	6.306.527

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	67.712	50.722	118.434
Risconti attivi	165.062	80.306	245.368
Totale ratei e risconti attivi	232.774	131.028	363.802

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La voce “ratei e risconti attivi” si riferisce a risconti (per € 245.368) operati principalmente su costi maturati per oneri di rilascio di garanzie su commesse in corso, assicurative, telefoniche, condominiali, per garanzie fidejussorie, assistenza software, canoni leasing, ecc., tutti di competenza dei prossimi esercizi, nonché a ratei (per € 118.434) relativi principalmente a proventi connessi all'impianto fotovoltaico, al rimborso di commissioni bancarie, nonché a proventi da ricevere in riferimento alla sentenza n. 1718/17 per € 41.641.

Oneri finanziari capitalizzati

L'attivo dello stato patrimoniale non comprende valori cui siano stati imputati oneri finanziari nell'esercizio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	520.000	-	-		520.000
Riserva legale	104.000	-	-		104.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	26.006.318	-	1.920.776		27.927.094
Varie altre riserve	-	-	(1)		(1)
Totale altre riserve	26.006.318	-	1.920.775		27.927.093
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(6.282)	-	4.116		(2.166)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.920.776	(1.920.776)	-	3.659.012	3.659.012
Totale patrimonio netto	28.544.812	(1.920.776)	1.924.891	3.659.012	32.207.939

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	520.000		-
Riserva legale	104.000		-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	27.927.094	A,B,C	27.927.094
Varie altre riserve	(1)		(1)
Totale altre riserve	27.927.093		27.927.093
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(2.166)	E	-
Totale	28.548.927		27.927.093
Quota non distribuibile			2.387.352
Residua quota distribuibile			25.539.741

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La voce "altre riserve" è costituita dalla riserva straordinaria formata da utili non distribuiti da precedenti esercizi.

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio.

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	ALTRE RISERVE	RISULTATO DI ESERCIZIO	TOTALE
All'inizio dell'esercizio precedente	520.000	104.000	24.356.587	1.649.727	26.630.314
Destinazione del risultato di esercizio:					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni			1.649.731	(1.649.727)	4
Altre variazioni			(6.282)		(6.282)
Risultato dell'esercizio precedente				1.920.776	1.920.776

Alla chiusura dell'esercizio precedente	520.000	104.000	26.000.036	1.920.776	28.544.812
Destinazione del risultato di esercizio:					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni			1.920.776	(1.920.776)	
Altre variazioni			4.115		4.115
Risultato dell'esercizio corrente				3.659.012	3.659.012
Alla chiusura dell'esercizio corrente	520.000	104.000	27.924.927	3.659.012	32.207.939

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Nel corso dell'esercizio la riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi si è ridotta di € 4.116.

La Riserva in oggetto, avente valore negativo, è collegata al *mark to market* di uno strumento finanziario vigente che, al 31.12.2017, è negativo per € 2.166. Più precisamente, trattasi di strumento finanziario stipulato nel corso del 2016 con finalità di copertura rispetto ad andamenti avversi dei tassi d'interesse, abbinato al finanziamento erogato nel corso del 2016 da "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A." del valore nominale di € 3.000.000.

Fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	-	77.881	6.282	1.596.876	1.681.039
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	3.555	953	-	-	4.508
Utilizzo nell'esercizio	-	218	-	1.027.945	1.028.163
Altre variazioni	-	(67.471)	(4.116)	1	(71.586)
Totale variazioni	3.555	(66.736)	(4.116)	(1.027.944)	(1.095.241)
Valore di fine esercizio	3.555	11.145	2.166	568.932	585.798

La voce "B" si riferisce al "fondo indennità suppletiva di clientela.

La voce "B2" si riferisce al "fondo imposte differite", per il quale si rinvia a quanto di seguito riportato relativamente alla "fiscalità anticipata/differita".

La voce "B3" si riferisce al valore negativo di € 2.166 del "mark to market" al 31.12.2017 del già citato strumento finanziario stipulato nel corso del 2016 con "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A." per finalità di copertura.

Alla voce "B4" del Passivo medesimo sono iscritti i seguenti fondi rischi:

- "fondo rischi per cause in corso" € 300.000;
- "fondo rischi per contenziosi tributari" € 142.830;
- "fondo rischi di bonifica" € 93.602;
- "fondo copertura perdite società partecipate" € 32.500.

Con riguardo al fondo di cui alla precedente lett. a), si evidenzia che nel corso del 2014 si era provveduto ad accantonare la somma stimata di € 300.000 a fronte di addebiti operati da un soggetto (fallito nel 2014) oggetto di fondata replica e contestazione da parte di Maeg (la relativa controversia è ancora in corso).

In data 30 giugno 2016, ad esito di una verifica fiscale dell'Agenzia delle Entrate, veniva redatto dai funzionari il relativo processo verbale di constatazione e successivamente, con il conferimento di ampio mandato a professionisti per l'adozione di ogni iniziativa utile al riguardo, in data 28 settembre 2016 la società presentava puntuali e dettagliate memorie al fine di addurre elementi, fatti e circostanze idonei a disattendere, in tutto in parte, la legittimità e la fondatezza dei rilievi evidenziati e riportati per l'appunto nell'atto conclusivo della verifica. A seguito dell'evoluzione del procedimento, si è giunti alla definizione della posizione fiscale anzidetta con la sottoscrizione degli atti di accertamento con adesione in data 06.10.2017. Nel bilancio chiuso al 31.12.2016 è stato effettuato un accantonamento al fondo rischi per cause in corso per un importo di € 1.000.000 il quale è stato parzialmente utilizzato, in quanto

largamente capiente, in esito della definizione della procedura di accertamento con adesione anzidetta. La società sta procedendo al pagamento in modalità rateale del quantum dovuto all'Agenzia delle Entrate.

In tema di controversie tributarie in corso, si ritiene doveroso esporre alcuni cenni di aggiornamento in merito ai procedimenti di accertamento relativi ai periodi di imposta dal 2005 al 2009 conseguiti alla verifica dalla Guardia di Finanza del 2009 (si precisa che l'annualità 2005 è già stata a suo tempo definita).

A seguito dell'annullamento integrale degli avvisi di accertamento IRES ed IRAP da parte della Commissione Tributaria Regionale di Venezia – Mestre con due distinte sentenze (la prima relativa all'annualità 2006 e la seconda relativa alle successive annualità 2007/2008/2009), l'Agenzia delle Entrate, per il tramite dell'Avvocatura dello Stato ha promosso due distinti ricorsi avanti la Suprema Corte per la cassazione di entrambe le sentenze; la società si è a sua volta ritualmente costituita con distinti controricorsi alle cause così radicate e la controversia è tuttora pendenti dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione.

Ai soli fini della chiarezza del bilancio in oggetto, si ritiene di dover far “annotazione” di memoria anche nel presente documento delle risultanze complessive degli atti impositivi riferite agli esercizi dal 2006 al 2009 consistenti in circa “potenziali” euro 1,7 Milioni di maggiori imposte Ires e Irap, escludendone però espressamente l'accantonamento in un fondo rischi ed oneri, in conformità ai principi contabili vigenti; le predette posizioni, infatti, sono considerate quali mere passività potenziali; collegate ad un evento possibile, ma ancora a tutt'oggi privo dei requisiti di probabilità e senza possibilità di stimarne l'entità con sufficiente ragionevolezza, anche alla luce delle dinamiche evolutive - processuali e normative - decisamente favorevoli alla società.

Quanto ad ulteriori procedimenti tributari instaurati, anche in sede contenziosa, si ritiene doveroso evidenziare che nel corso degli anni 2014 e 2015 sono stati notificati alcuni avvisi di liquidazione e di irrogazione sanzioni, afferenti la determinazione dell'imposta di registro in relazione ai decreti ingiuntivi ottenuti dalla società in relazione ai rapporti commerciali intrattenuti con i propri clienti e alla diversa qualificazione degli atti sottoscritti, in sede stragiudiziale, con questi ultimi.

Con riguardo alle cause radicate si segnala che:

- un avviso di liquidazione di imposta di registro notificato nel corso del 2015, per l'importo di circa € 120.000, è stato oggetto di annullamento in primo grado; con atto depositato in data 19 aprile 2016 l'Agenzia delle Entrate ha appellato la sentenza pronunciata dalla Commissione Tributaria Provinciale di Padova ed in data 10/04/2018 la Commissione Tributaria Regionale del Veneto ha rigettato l'Appello dell'Ufficio, confermando la Sentenza di primo grado a favore della società.

- relativamente a due avvisi di liquidazione di imposta di registro notificati nel corso del 2014, per l'importo complessivo rispettivamente di circa € 23.000 ed € 7.000, la Commissione Tributaria Provinciale di Treviso, uniformandosi all'orientamento della Corte di Cassazione nel frattempo formatosi in materia di tassazione degli atti enunciati negli atti giudiziari, ha rigettato i ricorsi della società. Con riguardo ad entrambe le anzidette posizioni si segnala che la società si è avvalsa dell'istituto della definizione delle liti pendenti, ex art. 11 D.L. 50/2017 per cui, nel corso del 2017, sono state onorate due delle tre rate complessive (l'ultima rata è in scadenza il prossimo 30 giugno 2018).

Con riguardo a tali controversie tributarie in materia di imposta di registro, anche in considerazione della portata contenuta rispetto alle verifiche fiscali in materia di imposte dirette più sopra richiamate, si è ritenuto, in linea con l'indirizzo seguito nel precedente bilancio, di non operare uno specifico accantonamento in un fondo rischi ed oneri.

Con riguardo al fondo di cui alla precedente lett. c) di € 93.602, si ribadisce che lo stesso è stato costituito nel 2014 a seguito della riqualificazione del fondo ammortamento riferibile ai terreni di sedime e pertinenziali oggetto di scorporo dai fabbricati di proprietà.

Con riguardo al fondo di cui alla precedente lett. d) di € 32.500, si tratta di un accantonamento effettuato nel 2016 motivato dalle decisioni assunte dall'Assemblea dei Soci del 28 aprile 2017 della società collegata “TOMA S.r.l.”, riguardante l'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2016 della società stessa e le misure per il ripianamento della perdita subita. In particolare, oltre ad approvare il bilancio, nell'ambito della predetta assemblea i soci hanno rinunciato pro quota ai finanziamenti infruttiferi dagli stessi già accordati e versati per un importo complessivo di € 130.000, ossia paritetici € 32.500 per ciascun socio (e, quindi, anche per “Maeg Costruzioni S.p.A.”), al fine di coprire la perdita di esercizio 2016.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto a stralciare il residuo “fondo spese per adeguamento struttura aziendale ex Ortolan S.p.A.” essendo venuto meno il presupposto che ne aveva determinato lo stanziamento.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

L'ammontare corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di

cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

L'importo iscritto in bilancio è al netto dei versamenti effettuati e da effettuare a favore dell'INPS e dei fondi pensione, secondo la normativa entrata in vigore nel corso del 2007.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	133.777
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	18.912
Utilizzo nell'esercizio	39.879
Totale variazioni	(20.967)
Valore di fine esercizio	112.810

Debiti

Conformemente a quanto previsto dal principio contabile OIC 19 (in linea con il disposto dell'art. 2423, c. 4, C.C.), per i debiti iscritti nel presente bilancio non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto gli effetti derivanti dall'applicazione dello stesso sono risultati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta; pertanto essi sono esposti al loro valore nominale, con l'ulteriore precisazione che per i debiti con scadenza superiore ai 12 mesi non è stata effettuata l'attualizzazione, in quanto gli effetti sono risultati di scarso rilievo rispetto al valore non attualizzato. Per quanto di competenza, con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, la Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	206.583	(51.646)	154.937	51.646	103.291
Debiti verso soci per finanziamenti	2.500.000	-	2.500.000	660.000	1.840.000
Debiti verso banche	23.809.144	4.355.533	28.164.677	21.514.650	6.650.027
Acconti	108.486.604	(47.139.551)	61.347.053	61.347.053	-
Debiti verso fornitori	28.837.707	(1.939.026)	26.898.681	26.898.681	-
Debiti verso imprese controllate	48.868	(10.000)	38.868	38.868	-
Debiti verso imprese collegate	6.179.509	(6.037.157)	142.352	142.352	-
Debiti verso controllanti	3.091	49.508	52.599	52.599	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	3.500	(136)	3.364	3.364	-
Debiti tributari	295.843	1.108.490	1.404.333	1.404.333	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	386.791	136.506	523.297	523.297	-
Altri debiti	1.726.822	563.017	2.289.839	2.289.839	-
Totale debiti	172.484.462	(48.964.462)	123.520.000	114.926.682	8.593.318

Di seguito si evidenziano le voci più significative:

- la voce debiti v/banche si riferisce principalmente ad operazioni di smobilizzo di crediti commerciali e finanziamenti;
- la voce "acconti" riguarda le somme ricevute da clienti a titolo di acconti e/o anticipi su commesse commerciali;
- la voce "debiti verso fornitori" comprende anche i debiti per fatture da ricevere per € 4.541.292, di cui € 2.652.124 dalla filiale in Iraq di "Maeg Costruzioni S.p.A." (denominata "Maeg Branch Iraq"), per il cantiere in Iraq;
- la voce "debiti verso controllate" riguarda i debiti verso le controllate "MAEG USA INC." e "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS SRL IN LIQUIDAZIONE" per il versamento del relativo capitale sociale rispettivamente per € 618 e per € 38.250;
- la voce "debiti verso collegate" riguarda i debiti verso la collegata "MAEG BUILD. M. T. DUBAI" per il versamento del relativo capitale sociale, per debiti commerciali e per fatture da ricevere per complessivi € 142.352;

f) la voce "debiti tributari" riguarda i debiti verso l'Erario per ritenute correnti in termini di versamento per € 339.855, imposte Ires e Irap relative all'esercizio in corso per € 259.263, nonché quelli derivanti dalla definizione del contenzioso predetto relativo alle annualità 2012 e 2013 per € 805.215;

g) la voce "altri debiti", tra gli altri, comprende i debiti "correnti" di fine esercizio verso dipendenti per € 568.849 e debiti per ratei "ferie e permessi dipendenti" (compresi i relativi accessori) per € 554.052, i debiti per note di accredito da emettere per € 657.568, i debiti verso fornitori per ritenute a garanzia di € 12.428, i debiti v/terzi in forza di rapporti in A.T.I. per € 328.972, i debiti diversi verso fornitori con Iva estera per € 57.355, nonché debiti per il versamento dei residui decimi (€ 1.279) del capitale sociale della S.C.A.R.L. richiamata alla lettera "a" della precedente voce "Immobilizzazioni Finanziarie - Partecipazioni".

Con riferimento alle posizioni debitorie, si segnala che nel corso del 1998 la Società ha emesso un prestito obbligazionario ordinario, non convertibile, del valore nominale complessivo di € 516.456,90, con periodo di preammortamento fino al 31.12.2010 ed ammortamento in 10 rate annuali dal 31.12.2011 al 31.12.2020; al 31.12.2017 il debito residuo in linea capitale ammonta a € 154.937, di cui € 51.646 scadenti nel 2018.

Si segnala che nella voce "debiti verso banche" risulta compreso il mutuo "in pool" contratto nel corso del 2011 con due istituti bancari per complessivi nominali originari € 3.000.000, con piano di ammortamento in n. 40 rate trimestrali scadenti dal 31 dicembre 2011 al 30 settembre 2021, destinato alla copertura finanziaria dell'investimento in tre impianti fotovoltaici integrati installati sulle coperture di tre stabilimenti produttivi, assistito da garanzia reale ipotecaria su beni immobili di proprietà della società controllante "MAEG FIN S.r.l." per complessivi nominali € 4.500.000. Al 31.12.2017 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammonta a € 1.271.450, di cui € 385.135 scadenti nel 2018.

Alla voce "debiti verso banche" risultano altresì compresi i seguenti finanziamenti erogati nel corso del 2014:

- un finanziamento chirografario di € 2.500.000 (preceduto da un prefinanziamento dell'importo di € 1.500.000 poi estinto), con utilizzo di fondi della "Banca Europea per gli Investimenti", destinato al sostegno delle necessità permanenti di capitale circolante legate allo svolgimento dell'attività caratteristica della società, rimborsabile con rate semestrali di cui l'ultima scadrà il 18.12.2018; al 31.12.2017 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammonta a € 555.556 scadenti nel 2018;

- un ulteriore finanziamento chirografario di € 3.000.000,00, sempre con utilizzo di fondi della "Banca Europea per gli Investimenti", ed anch'esso richiesto per far fronte alla necessità permanente di capitale circolante legata alla normale attività produttiva e commerciale della società, rimborsabile con rate semestrali di cui l'ultima scadrà il 17.06.2019; al 31.12.2017 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammonta a € 900.000, di cui € 600.000 scadenti nel 2018.

Sempre alla voce "debiti verso banche" risultano altresì compresi i seguenti finanziamenti erogati nel corso del 2016:

- un finanziamento chirografario di € 3.000.000, destinato al a sopperire al fabbisogno finanziario per l'acquisto di scorte, rimborsabile con rate mensili di cui l'ultima scadrà il 13.05.2020; al 31.12.2017 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammonta a € 1.812.500, di cui € 750.000 scadenti nel 2018;

- un ulteriore finanziamento chirografario di € 1.500.000, rimborsabile con rate trimestrali di cui l'ultima scadrà il 30.07.2018; il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammonta a € 752.248 scadenti nel 2018.

Sempre alla voce "debiti verso banche" risultano altresì compresi i seguenti finanziamenti erogati nel corso del 2017:

- un finanziamento chirografario di € 1.500.000, destinato ad investimento strumentale, rimborsabile con rate mensili di cui l'ultima scadrà il 15.05.2020; al 31.12.2017 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammonta a € 1.208.333, di cui € 500.000,00 scadenti nel 2018;

- un ulteriore finanziamento chirografario di € 3.000.000, destinato ad investimento strumentale, rimborsabile con rate trimestrali con prima scadenza 7.02.2018; il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammonta a € 3.000.000, di cui € 743.828 scadenti nel 2018;

- un ulteriore finanziamento chirografario di € 1.400.000, destinato ad investimento strumentale, rimborsabile con rate semestrali con prima scadenza 30.06.2018; il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammonta a € 1.400.000, di cui € 466.667 scadenti nel 2018;

- un ulteriore finanziamento chirografario di € 1.000.000, destinato ad investimento strumentale, rimborsabile con rate mensili di cui l'ultima scadrà il 14.06.2020; il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammonta a € 835.202, di cui € 331.829 scadenti nel 2018.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Paesi Extra-UE	Totale
Obbligazioni	-	-	154.937	154.937
Debiti verso soci per finanziamenti	2.500.000	-	-	2.500.000

Area geografica	Italia	Paesi UE	Paesi Extra-UE	Totale
Debiti verso banche	28.164.677	-	-	28.164.677
Acconti	44.656.166	2.676.371	14.014.516	61.347.053
Debiti verso fornitori	23.507.241	434.132	2.957.308	26.898.681
Debiti verso imprese controllate	38.250	-	618	38.868
Debiti verso imprese collegate	-	-	142.352	142.352
Debiti verso imprese controllanti	52.599	-	-	52.599
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	3.364	3.364
Debiti tributari	1.404.333	-	-	1.404.333
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	523.297	-	-	523.297
Altri debiti	1.942.552	1.164	346.123	2.289.839
Debiti	102.789.115	3.111.667	17.619.218	123.520.000

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali salvo quanto sopra evidenziato in merito al mutuo “in pool” contratto nel corso del 2011 con due istituti bancari per complessivi originari € 3.000.000, garantito da ipoteca concessa su beni di proprietà della controllante “Maeg Fin S.r.l.”.

Finanziamenti effettuati da soci della società

I “Debiti verso soci per finanziamenti” sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.).

L'importo complessivo di € 2.500.000 si riferisce a finanziamenti erogati dal socio Ortolan Alfeo per € 1.320.000 (di cui € 660.000 scadenti entro 12 mesi), dal socio Carlet Marilena per € 1.120.000 e dal socio Ortolan Matteo per € 60.000. Si segnala che nel primo trimestre 2018 sono stati rimborsati: € 400.000 al socio Ortolan Alfeo, € 200.000 al socio Carlet Marilena e, infine, € 60.000 al socio Ortolan Matteo.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La voce “ratei e risconti passivi” si riferisce a ratei (per € 107.600) di costi di competenza dell'esercizio 2017 maturati per interessi sui finanziamenti bancari, per commissioni bancarie, per premi assicurativi e per note spese, nonché a risconti per € 29.092 operati su interessi attivi verso clienti per dilazione di pagamenti di competenza degli esercizi 2018 e 2019.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	316.869	(209.269)	107.600
Risconti passivi	17.522	11.570	29.092
Totale ratei e risconti passivi	334.391	(197.699)	136.692

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Il valore della produzione ammonta ad € 82.243.221 ed è così articolato:

- ricavi delle vendite e delle prestazioni: € 118.591.596;
- variazione dei lavori in corso su ordinazione: (-) € 39.216.509;
- incrementi di immobilizzazioni per lavori interni: € 201.315;
- altri ricavi e proventi: € 2.666.819.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi per cessioni di immobili sono riconosciuti al momento della stipula del relativo atto notarile.

I ricavi per prestazioni di servizi (comprese le commesse in "appalto") vengono riconosciuti all'ultimazione della prestazione, qualificando come tali anche gli stati avanzamento lavori liquidati ed approvati dai clienti, purché in via definitiva, senza riserve o condizioni di provvisorietà o parzialità.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi del 2017 derivano principalmente dalla produzione e posa in opera di strutture metalliche e relativi componenti e accessori, nonché da appalti per la costruzione di complessi immobiliari e opere infrastrutturali viarie.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Dal punto di vista geografico la società ha prodotto ricavi in Italia per il 14,52%, in paesi comunitari per lo 0,08% e in paesi extra-comunitari per l'85,40%.

Costi della produzione

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I "Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci" sono relativi ai costi di acquisto dei materiali e delle merci necessarie per la realizzazione delle costruzioni e lavorazioni oggetto dell'attività propria.

I "Costi per servizi" includono il costo per le opere e servizi di terzi, i consumi di energia elettrica e di carburante, i trasporti, i compensi all'amministratore unico, le consulenze tecniche, legali e amministrative, i compensi per le collaborazioni a progetto, le manutenzioni, le utenze, le assicurazioni e altri servizi in generale, comprese le spese relative al personale che non rientrano nell'apposita voce dei costi per il personale.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Si rinvia a quanto esposto nella parte iniziale relativa alle immobilizzazioni.

Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce "Svalutazione crediti" comprende l'accantonamento effettuato al fine di adeguare il valore dei crediti verso clienti esposti nell'attivo dello stato patrimoniale all'effettivo valore di realizzo sulla base di una stima dei crediti stessi, come meglio evidenziato, per quanto di competenza, anche nello specifico commento nell'attivo dello stato patrimoniale.

Accantonamenti per rischi

Si rinvia a quanto esposto nel precedente punto "Fondi per rischi e oneri".

Oneri diversi di gestione

Si segnala che la voce comprende, tra gli altri costi, cancelleria e stampati, imposte e tasse diverse e sopravvenienze passive.

Proventi e oneri finanziari

Gli altri proventi finanziari ammontano a complessivi € 163.070, di cui € 108.275 relativi a sconti e abbuoni finanziari.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari indicati nel conto economico sono relativi ad operazioni "correnti" e di "finanziamento" eseguite presso banche ed intermediari finanziari, fatti salvi gli interessi maturati nel 2017 sul prestito obbligazionario, nonché per dilazioni di pagamento commerciali.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	10.639
Debiti verso banche	308.184
Altri	29.495
Totale	348.318

Utile e perdite su cambi

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

Alla voce C 17-bis del Conto Economico sono imputate le componenti di reddito per oscillazioni di cambio sia effettivamente realizzate e/o sostenute per operazioni definite nel corso dell'esercizio che da realizzare, nonché per adeguamento al cambio di fine esercizio dei conti bancari e delle disponibilità in valuta (da classificare tra quelle effettivamente realizzate trattandosi, appunto, di "disponibilità liquide"). Con riferimento alle poste creditorie/debitorie realizzate, il risultato finale netto risulta pari a € -546.606, mentre con riferimento a quelle da realizzare il risultato netto risulta pari a €-434.660.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nel corso dell'esercizio sono state rilevate svalutazioni di partecipazioni per complessivi € 101.515, di cui € 6.778 relativamente alla società controllata "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" ed € 94.737 relativamente alla società collegata "TO.M.A. S.R.L."

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali (ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 13, Cod.Civ.)

Non si segnalano elementi di ricavo o costo di rilievo.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio. Le imposte correnti sono stanziare a Conto Economico sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono espese in Stato Patrimoniale al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, legalmente compensabili. L'imposta dovuta a titolo di IRES ammonta ad € 1.456.530, mentre € 326.470 sono dovuti a titolo di IRAP.

Fiscalità differita / anticipata

Come già negli esercizi precedenti, anche per il presente bilancio si è proceduto:

- alla verifica delle eventuali imposte anticipate e differite maturate nell'esercizio;
- ad imputare a conto economico la quota di competenza delle imposte anticipate o differite già rilevate nei precedenti esercizi.

Le imposte anticipate stanziare nel 2017 risultano pari a € 178.306. Le imposte differite stanziare nel corrente anno ammontano a € 953, mentre quelle recuperate nel medesimo anno sono pari a € 67.690.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	(46.433)	-
Totale differenze temporanee imponibili	9.898.549	300.000
Differenze temporanee nette	9.944.982	300.000
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	2.119.466	11.700
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	245.042	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	2.364.508	11.700

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Interessi di mora non incassati	324.502	(278.069)	46.433	24,00%	11.144

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Compenso amministratore	5.093	-	5.093	24,00%	1.222	-	-
Interessi passivi di mora	517	2.055	2.572	24,00%	617	-	-
Fondo rischi causa in corso	300.000	-	300.000	24,00%	72.000	3,90%	11.700
Svalutazione partecipazione Maeg Colombia	(2.254)	2.254	-	-	-	-	-
Fondo svalutazione crediti	8.761.225	300.000	9.061.225	24,00%	2.174.694	-	-
Perdita su crediti Maeg Colombia	91.028	-	91.028	24,00%	21.846	-	-
Perdite su cambi non realizzate	-	438.631	438.631	24,00%	105.271	-	-
Arrotondamento	-	-	-	-	2	-	-

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale si compone di:

- 11 quadri;
- 29 impiegati;
- 119 operai.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il compenso all'Amministratore Unico è stato pari a Euro 60.000, mentre i compensi al Collegio Sindacale sono stati pari a € 21.112; ai Sindaci non sono stati corrisposti altri compensi per prestazioni diverse da quelle specificate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Il compenso al revisore legale ammonta, per l'esercizio chiuso al 31.12.2017, a € 20.900; al revisore non sono stati corrisposti altri compensi per prestazioni diverse da quelle specificate.

Categorie di azioni emesse dalla società

Azioni emesse dalla società

Il capitale della Società è pari a € 520.000, suddiviso in 1.000.000 azioni del valore nominale di € 0,52 cadauna. Nel corso dell'anno la Società non ha emesso azioni.

Azioni di godimento e altri titoli emessi

La Società non ha emesso titoli di cui all'oggetto.

Possesso di azioni proprie e/o di azioni di società controllanti

La società non possiede titoli di cui all'oggetto.

Acquisti e vendite di azioni proprie e/o di azioni o quote di società controllanti

La società non ha effettuato operazioni di cui all'oggetto.

Dati relativi a “patrimoni destinati a specifici affari”

La società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-bis, c. 1, lett. a).

Dati relativi a “finanziamenti destinati a specifici affari”

La società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-bis, c. 1, lett. b).

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La Società nel corso del 2016 ha stipulato un contratto derivato di “copertura” dei flussi finanziari attesi relativi al finanziamento bancario a tasso variabile acceso nel 2016 - iscritto nel passivo dello Stato Patrimoniale alla voce “D 4 – Debiti verso banche” - ed avente le medesime caratteristiche di quelle dell'elemento coperto, ovvero del finanziamento. Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del codice civile vengono fornite le seguenti indicazioni relative alla predetta operazione in prodotti derivati posta in essere dalla Società nel corso del 2016.

- TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DERIVATO: il contratto stipulato rientra nella categoria dei contratti di copertura sui tassi di interesse;
- FINALITA': il contratto è collegato all'erogazione di un finanziamento bancario avvenuta nel corso del 2016, con la

finalità di copertura da oscillazioni verso l'alto dei tassi di interessi;

- **ULTERIORI INFORMAZIONI:** di seguito vengono fornite ulteriori informazioni relative a:
- banca di riferimento, ovvero la banca con la quale è stato stipulato il contratto: Cassa di Risparmio del Veneto;
- valore nozionale, ovvero il capitale di riferimento, che non è oggetto di scambio, ma funge da parametro di riferimento per il calcolo degli interessi: € 2.937.500;
- data di stipula, ovvero la data di sottoscrizione del contratto: 09/06/2016;
- durata, ovvero l'arco temporale di vita del contratto: dal 09/06/2016 al 13/05/2020;
- fair value (o mark to market), ovvero il valore del contratto (comunicato dalla banca) alla chiusura dell'esercizio 2017: - € 2.166.

Si precisa che si è proceduto alla rilevazione contabile del *mark to market* negativo (pari a - € 2.166) mediante imputazione alla "Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari" (voce A.VII del patrimonio netto) con contestuale iscrizione alla voce B.3 dei Fondi per rischi e oneri, denominata "Strumenti finanziari derivati passivi".

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i cui rischi e benefici siano significativi e rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni relative ad impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale (ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 9 del C.C.)

Al 31.12.2017 la Società non ha assunto impegni verso terzi, né rilasciato garanzie.

Importo complessivo degli impegni assunti nei confronti di imprese controllate e collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti (ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 9 Cod. Civ.).

Al 31.12.2017 la Società non ha impegni di cui all'oggetto.

Con riguardo ai rapporti con la controllante "Maeg Fin S.r.l." si segnala che al 31.12.2017 permangono le indicazioni già evidenziate nei conti d'ordine del bilancio chiuso al 31.12.2015, ossia:

- l'iscrizione ipotecaria, del valore nominale di € 4.500.000, concessa dalla società controllante "MAEG FIN S.r.l." nell'interesse della sottoscritta società a garanzia del mutuo ipotecario contratto nel corso del 2011 destinato alla realizzazione degli impianti fotovoltaici (v. commento relativo alla voce "Debiti");
- la presenza dei cespiti materiali compresi nel complesso aziendale condotto in affitto e di proprietà della controllante "MAEG FIN S.r.l." (i cui ammortamenti, per convenzione contrattuale, sono a carico della Società Locatrice medesima); in particolare, il valore netto contabili di tali cespiti materiali al 31.12.2017 è nullo (salvo l'immobile, il cui valore "lordo" è pari a € 2.065.828).

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

La Società è soggetta al controllo "diretto" da parte del Socio "Maeg Fin S.r.l.", la quale è tenuta alla redazione del bilancio consolidato in qualità di "consolidante", ai sensi del D.Lgs 9 aprile 1991 n. 127 (avendo superato i limiti dimensionali ivi previsti).

Una copia del bilancio consolidato viene conservata presso la sede della società "Maeg Fin S.r.l."

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "MAEG FIN S.r.l." con sede in Vazzola (TV), Via Toniolo n. 40 – C.F. e Reg. Imp. di Treviso 02400720260, Capitale Sociale € 110.000 i.v..

Di tale Società, che alla data odierna detiene il 77% delle azioni di "MAEG COSTRUZIONI S.p.A.", si riportano, ai sensi dell'art. 2497-bis, c. 4, i dati essenziali dei bilanci chiusi al 31.12.2016 e al 31.12.2015 ovvero degli ultimi due bilanci approvati alla data odierna.

Si segnala altresì che i rapporti intrattenuti dalla Società con la predetta "MAEG FIN S.r.l." riguardano principalmente rapporti contrattuali di locazione e affitto e rapporti finanziari, il tutto a valori correnti di mercato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
B) Immobilizzazioni	13.333.385	11.856.421
C) Attivo circolante	7.265.335	6.707.534
D) Ratei e risconti attivi	871.039	949.609
Totale attivo	21.469.759	19.513.564
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	110.000	110.000
Riserve	15.629.828	15.315.775
Utile (perdita) dell'esercizio	342.746	314.053
Totale patrimonio netto	16.082.574	15.739.828
B) Fondi per rischi e oneri	190.099	190.099
D) Debiti	5.188.390	3.574.889
E) Ratei e risconti passivi	8.696	8.748
Totale passivo	21.469.759	19.513.564

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione	2.409.558	2.949.944
B) Costi della produzione	1.776.791	2.360.288
C) Proventi e oneri finanziari	(10.803)	(6.080)
Imposte sul reddito dell'esercizio	279.218	269.523
Utile (perdita) dell'esercizio	342.746	314.053

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare l'utile d'esercizio 2017 di € 3.659.012,11 alla "Riserva Straordinaria" per il suo intero importo.

Nota integrativa, parte finale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 C.C., non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio, che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società ha effettuato operazioni con parti correlate (secondo la definizione prevista dall'art. 2427, comma 2, del Codice Civile), ma a condizioni che non si discostano da quelle normali di mercato, fatti unicamente salvi i finanziamenti infruttiferi passivi effettuati dai soci già richiamati e attivi concessi alle società partecipate sopra citati tra i "crediti" iscritti tra le "immobilizzazioni finanziarie".

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vazzola, li 30 maggio 2018
L'Amministratore Unico
Marilena Carlet

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.