

MAEG COSTRUZIONI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	31028 VAZZOLA (TV) VIA TONIOLO N. 40
Codice Fiscale	03030960268
Numero Rea	TV 217021
P.I.	03030960268
Capitale Sociale Euro	520.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FABBRICAZIONE DI STRUTTURE METALLICHE E PARTI ASSEMBLATE DI STRUTTURE (251100)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	MAEG FIN S.R.L. - C.F.: 02400720260
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	MAEG FIN S.R.L.
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	69.097	45.795
5) avviamento	-	48.964
7) altre	533.222	687.225
Totale immobilizzazioni immateriali	602.319	781.984
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.371.006	2.440.092
2) impianti e macchinario	5.113.000	4.889.738
3) attrezzature industriali e commerciali	743.889	1.019.890
4) altri beni	246.999	230.236
Totale immobilizzazioni materiali	8.474.894	8.579.956
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	146.069	134.706
b) imprese collegate	54.394	142.657
d-bis) altre imprese	1	41.264
Totale partecipazioni	200.464	318.627
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	210.419	192.021
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.000	-
Totale crediti verso imprese controllate	378.419	192.021
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.030.000	231.000
Totale crediti verso imprese collegate	2.030.000	231.000
Totale crediti	2.408.419	423.021
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.608.883	741.648
Totale immobilizzazioni (B)	11.686.096	10.103.588
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	367.748	3.022.550
3) lavori in corso su ordinazione	105.452.103	74.512.570
4) prodotti finiti e merci	-	286.020
5) acconti	2.137.357	4.741.057
Totale rimanenze	107.957.208	82.562.197
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	47.809.251	41.977.103
Totale crediti verso clienti	47.809.251	41.977.103
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	219.257	-
Totale crediti verso imprese controllate	219.257	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.145.112	507.669

Totale crediti verso imprese collegate	6.145.112	507.669
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	575.274	435.886
Totale crediti verso controllanti	575.274	435.886
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.453.159	258.430
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	2.453.159	258.430
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.327.044	4.789.008
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	261.766
Totale crediti tributari	4.327.044	5.050.774
5-ter) imposte anticipate	2.209.046	2.491.579
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.372.026	11.489.038
Totale crediti verso altri	12.372.026	11.489.038
Totale crediti	76.110.169	62.210.479
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	1.901.645	600.385
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.901.645	600.385
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	5.272.673	1.332.143
3) danaro e valori in cassa	17.916	18.539
Totale disponibilità liquide	5.290.589	1.350.682
Totale attivo circolante (C)	191.259.611	146.723.743
D) Ratei e risconti	232.774	126.689
Totale attivo	203.178.481	156.954.020
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	520.000	520.000
IV - Riserva legale	104.000	104.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	26.006.318	24.356.591
Varie altre riserve	-	(4)
Totale altre riserve	26.006.318	24.356.587
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(6.282)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.920.776	1.649.727
Totale patrimonio netto	28.544.812	26.630.314
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	77.881	11.677
3) strumenti finanziari derivati passivi	6.282	-
4) altri	1.596.876	733.537
Totale fondi per rischi ed oneri	1.681.039	745.214
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	133.777	131.242
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.646	51.646
esigibili oltre l'esercizio successivo	154.937	206.583
Totale obbligazioni	206.583	258.229
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.300.000	2.500.000

Totale debiti verso soci per finanziamenti	2.500.000	2.500.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.594.649	10.059.966
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.214.495	4.113.030
Totale debiti verso banche	23.809.144	14.172.996
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	108.486.604	82.227.489
Totale acconti	108.486.604	82.227.489
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.837.707	28.167.686
Totale debiti verso fornitori	28.837.707	28.167.686
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.868	800
Totale debiti verso imprese controllate	48.868	800
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.179.509	-
Totale debiti verso imprese collegate	6.179.509	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.091	22.148
Totale debiti verso controllanti	3.091	22.148
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.500	31.500
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	3.500	31.500
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	295.843	269.503
Totale debiti tributari	295.843	269.503
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	386.791	391.354
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	386.791	391.354
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.726.822	1.379.237
Totale altri debiti	1.726.822	1.379.237
Totale debiti	172.484.462	129.420.942
E) Ratei e risconti	334.391	26.308
Totale passivo	203.178.481	156.954.020

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	63.360.702	53.510.686
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(286.020)	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	30.939.533	25.494.146
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	59.945
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.185.134	3.524.777
Totale altri ricavi e proventi	2.185.134	3.524.777
Totale valore della produzione	96.199.349	82.589.554
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	37.845.627	27.181.480
7) per servizi	37.147.844	31.897.226
8) per godimento di beni di terzi	2.662.909	2.857.359
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.637.258	5.368.588
b) oneri sociali	1.932.594	1.915.423
c) trattamento di fine rapporto	350.910	321.386
Totale costi per il personale	7.920.762	7.605.397
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	314.550	339.464
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.534.500	1.403.823
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	775.000	4.853.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.624.050	6.596.287
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.654.802	1.923.900
12) accantonamenti per rischi	1.032.500	-
14) oneri diversi di gestione	700.761	1.599.186
Totale costi della produzione	92.589.255	79.660.835
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.610.094	2.928.719
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	98	-
da imprese controllanti	8.361	3.413
altri	416.255	107.582
Totale proventi diversi dai precedenti	424.714	110.995
Totale altri proventi finanziari	424.714	110.995
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	-	54
altri	770.422	631.341
Totale interessi e altri oneri finanziari	770.422	631.395
17-bis) utili e perdite su cambi	624.070	(382.787)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	278.362	(903.187)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	245.452	48.557
Totale svalutazioni	245.452	48.557

Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(245.452)	(48.557)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.643.004	1.976.975
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.373.491	1.737.290
imposte differite e anticipate	348.737	(1.410.042)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.722.228	327.248
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.920.776	1.649.727

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2016	31-12-2015
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.920.776	1.649.727
Imposte sul reddito	1.722.228	327.248
Interessi passivi/(attivi)	345.708	520.400
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	3.988.712	2.497.375
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.129.164	321.386
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.849.050	1.743.288
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	114.000	80.231
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(1.530.139)	(2.542.492)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.562.075	(397.587)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.550.787	2.099.788
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(25.395.011)	(26.167.604)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(5.832.148)	11.211.976
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	670.021	5.875.867
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(106.085)	96.206
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	308.083	(4.132)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	23.708.852	17.304.279
Totale variazioni del capitale circolante netto	(6.646.288)	8.316.592
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.095.501)	10.416.380
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(345.708)	(520.400)
(Imposte sul reddito pagate)	(623.421)	(1.924.989)
(Utilizzo dei fondi)	(189.318)	(568.347)
Totale altre rettifiche	(1.158.447)	(3.013.736)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(2.253.948)	7.402.644
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.438.782)	(1.479.503)
Disinvestimenti	1.471.793	577.128
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(134.884)	(568.118)
Disinvestimenti	(1)	1
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(2.227.002)	(543.189)
Disinvestimenti	245.767	48.558
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(1.301.260)	-
Disinvestimenti	-	(600.385)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.384.369)	(2.565.508)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	8.534.683	(2.908.984)

Accensione finanziamenti	1.101.465	-
(Rimborso finanziamenti)	(51.646)	(1.510.678)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(6.278)	(2)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	9.578.224	(4.419.664)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.939.907	417.472
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.332.143	931.118
Danaro e valori in cassa	18.539	2.092
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.350.682	933.210
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.272.673	1.332.143
Danaro e valori in cassa	17.916	18.539
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.290.589	1.350.682

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Criteria di formazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2016, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1, Cod. Civ., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente alla normativa vigente di cui agli articoli 2423 e seguenti del Cod. Civ., così come modificati dal D. Lgs. 18 agosto 2015, n. 139 - tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE -, nonché a quanto previsto dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità nella loro versione revisionata nel 2016.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di predisposizione del bilancio (art. 2423 Cod. Civ.), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis Cod. Civ.) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 Cod. Civ.), senza applicazione alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5, Cod. Civ..

Ai sensi dell'art. 2423 Cod. Civ. si attesta che:

- gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 Cod. Civ. forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali di incompatibilità fra alcuna delle disposizioni civilistiche sulla redazione del bilancio e la necessità della rappresentazione veritiera e corretta.

La presente nota integrativa fornisce le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

A partire dall'esercizio chiuso al 31.12.2016, come richiesto dall'art. 2423 c. 1 Cod. Civ., la Società ha redatto il Rendiconto finanziario con utilizzo del metodo indiretto previsto dall'OIC 10 e presentando ai fini comparativi anche i dati al 31.12.2015, ai sensi dell'art. 2425-ter Cod. Civ..

Criteria di valutazione

Fatto salvo quanto eventualmente specificato in tema di modifiche della normativa vigente dal 2016, i criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La rilevazione e la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, anche al fine di evitare compensazioni di partite.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informative quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta; nei vari punti, di seguito indicati, sono stati riportati i criteri con i quali la presente disposizione è stata eventualmente attuata.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Ai sensi dell'art. 2423 ter Cod. Civ., comma 5, Cod. Civ., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. A seguito delle novità introdotte dal D.Lgs 139/2015, con particolare riferimento agli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico e ai criteri di valutazione, si è reso necessario rideterminare, ai soli fini comparativi, i dati al 31.12.2015, come meglio evidenziato nel seguente paragrafo "Deroghe"; tale adeguamento non ha comunque inciso sulla rappresentazione complessiva dei dati di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2424, comma 2, Cod. Civ. si attesta che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possano ricadere sotto più voci dello schema; al riguardo si segnala unicamente che gli acconti ricevuti dalla controllante "Maeg Fin S.r.l." (pari a € 128.767,83) e dalla società collegata "Maeg Construction Qatar L.L.C." (€ 2.794.791,14) sono stati iscritti alla voce D6) "Acconti" dello stato patrimoniale passivo, anzichè rispettivamente alle voci D11) "Debiti verso controllanti" e D10) "Debiti verso collegate".

Si attesta altresì che:

- per i beni facenti parte del patrimonio sociale non si è proceduto ad operazioni di rivalutazione monetaria;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

Ai sensi dell'art. 2423, comma 6, Cod. Civ., gli importi sono espressi in unità di euro, senza cifre decimali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Al fine di una migliore comprensione degli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico di seguito si evidenziano le modifiche ai dati del bilancio dell'esercizio precedente che si sono rese necessarie a seguito della prima adozione delle norme del D. Lgs. 139/15 e dei principi contabili nazionali revisionati.

In particolare, le modifiche hanno principalmente interessato la riclassificazione delle componenti straordinarie e l'evidenziazione delle attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria.

Effetti sui saldi di apertura derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015 sul patrimonio

Scritture di rettifica e/o riclassifica sul bilancio al 31/12/2015 ai fini comparativi	Importo risultante dal bilancio al 31 /12/2015	Riclassifiche D. Lgs. 139/2015	Importo risultante dal bilancio ai fini comparativi 31/12 /2015
Descrizione voce			
STATO PATRIMONIALE			
Attivo circolante			
CIII 7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		600.385	600.385
CII 5) Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		258.430	258.430
CII 1) Crediti verso clienti	42.235.533	(258.430)	41.977.103
CII 4) Crediti verso controllanti	1.036.271	(600.385)	435.886
Passivo			
D 11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		31.500	31.500
D 7) Debiti verso fornitori	28.199.186	(31.500)	28.167.686
CONTO ECONOMICO			
A) Valore della produzione			
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:			
a) vari	1.574.759	1.950.018	3.524.777
B) Valore della produzione			
14) Oneri diversi di gestione	1.356.502	242.684	1.599.186
C) Proventi e oneri finanziari			
16 d) Proventi diversi dai precedenti (altri):	106.782	800	107.582
E) Proventi e oneri straordinari			
20) proventi: vari	2.372.083	(2.372.083)	
21) oneri: vari	242.685	(242.685)	
Imposte sul reddito di esercizio			
Imposte differite e anticipate	(988.778)	(421.264)	(1.410.042)

-----,-----,-----

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
602.319	781.984	(179.665)

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto (comprensivo degli oneri accessori), al netto delle quote di ammortamento calcolate secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Al riguardo si precisa che:

- la voce "Diritti di brevetto industriale e di utilizzo delle opere dell'ingegno" comprende spese per l'acquisto di software tecnico-industriale per complessivi € 174.042,65 (di cui € 7.950,00 sostenute nel 2010, € 25.971,25 nel 2011, € 23.690,42 nel 2012, € 41.135,02 nel 2013, € 6.030,96 nel 2014, € 26.230,00 nel 2015 e € 43.035,00 nel 2016), al netto delle relative quote del piano quinquennale di ammortamento (la quota di ammortamento del 2016 risulta pari a € 19.733,06 mentre il relativo fondo ammortamento al 31.12.2016 è pari a € 104.946,08);
- la voce "Avviamento" di complessivi € 244.822,00 si riferisce al costo sostenuto a tale titolo a seguito dell'acquisizione, avvenuta nel corso del 2012, di un ramo di azienda (già di proprietà della società "ORTOLAN S.p.A. in concordato preventivo e liquidazione volontaria", con sede in Codognè, Via E. De Amicis n. 51) funzionale ed autonomo avente per oggetto l'attività di progettazione e costruzione di opere prevalentemente in acciaio nel settore civile ed industriale; tale onere è stato ammortizzato nel 2016, quale quinta e ultima rata del piano quinquennale di ammortamento, per € 48.964,40; il relativo fondo ammortamento al 31.12.2016 è pari a € 244.822,00;
- la voce "altre" comprende:
 - a) spese notarili e accessorie sostenute nel 2011 afferenti al mutuo ipotecario "in pool" contratto nel corso del 2011 stesso con due istituti bancari (€ 13.648,00) destinato alla copertura finanziaria dell'investimento in tre impianti fotovoltaici integrati installati sulle coperture di tre stabilimenti produttivi; per tali spese è stato prestabilito un piano di ammortamento in funzione della durata del finanziamento (la durata complessiva è di 3.867 giorni - la scadenza dell'ultima rata è prevista per il 30 settembre 2021; la sesta quota di ammortamento del 2016 risulta pari a € 1.291,41, mentre il relativo fondo ammortamento al 31.12.2016 è pari a € 7.527,43);
 - b) "spese incrementative su beni di terzi" per totali € 1.377.770,57 sostenute nel corso del 2011 (€ 154.963,44), del 2012 (€ 89.371,16), del 2013 (€ 358.952,61), del 2014 (€ 140.746,82) del 2015 (€ 541.887,58) e del 2016 (€ 91.849,00) per incremento, miglioramento e adattamento di immobili di proprietà di terzi condotti in locazione (trattasi di spese ed oneri per interventi e lavori che non hanno una loro autonoma funzionalità); per i suddetti oneri è stato prestabilito un piano di ammortamento quinquennale, avendo considerato tale riferimento temporale come il minor periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione (la quota di ammortamento del 2016 risulta pari a € 244.561,41, mentre il relativo fondo ammortamento al 31.12.2016 è pari a € 850.669,56).

Si precisa che si è proceduto allo stralcio contabile delle immobilizzazioni immateriali completamente ammortizzate al 31.12.2015 per il valore complessivo di € 32.873,55 (di cui € 13.993,55 relativi a spese incrementative su beni di terzi e € 18.880,00 relativi alla voce "Avviamento").

Alle predette immobilizzazioni immateriali non sono state applicate svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile - così come definito dal principio contabile OIC 9 -, inferiore al valore iscritto in contabilità.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 2, Cod. Civ. si precisa che ai criteri di ammortamento, rispetto all'esercizio precedente, non sono state apportate modifiche.

Si precisa che a partire dal 01.01.2016 gli oneri accessori e le spese sostenute per l'accensione di finanziamenti bancari non sono stati più capitalizzati, ma rilevati tra i risconti attivi nella classe "D" dell'attivo dello stato patrimoniale, così come previsto dall'OIC 19 per i debiti non valutati al costo ammortizzato e non soggetti ad attualizzazione.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	131.008	263.702	1.313.563	1.708.273
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	85.213	214.738	626.338	926.289
Valore di bilancio	45.795	48.964	687.225	781.984
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	43.035	-	91.849	134.884
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	(1)	(1)
Ammortamento dell'esercizio	19.733	48.964	245.853	314.550
Totale variazioni	23.302	(48.964)	(154.003)	(179.665)
Valore di fine esercizio				
Costo	174.043	244.822	1.391.419	1.810.284
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	104.946	244.822	858.197	1.207.965
Valore di bilancio	69.097	-	533.222	602.319

Immobilizzazioni materiali**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
8.474.894	8.579.956	(105.062)

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto o di produzione (comprensivo degli oneri accessori), sistematicamente ammortizzato secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

L'ammortamento è stato effettuato applicando per le varie categorie di beni le seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene per tener conto del relativo minor utilizzo "medio":

- fabbricati ad uso industriale e commerciale: 3%
- impianti generici e specifici: 12%
- impianti fotovoltaici: 9%
- macchinari: 12%
- attrezzatura varia e minuta: 25%
- mobili e arredi: 12%
- macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- autoveicoli da trasporto: 20%
- mezzi di trasporto interno: 20%
- autovetture: 25%.

Detta misura "complessiva" è stata ritenuta sufficientemente rappresentativa della vita utile economico-tecnica stimata dei singoli cespiti e pertanto congrua in applicazione del citato criterio fondato sulla valutazione della residua possibilità di utilizzazione dei beni stessi.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 2, Cod. Civ., si dichiara che, rispetto all'esercizio precedente, ai criteri di ammortamento e ai relativi coefficienti non sono state apportate modifiche.

Alle predette immobilizzazioni materiali non sono state applicate svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile - così come definito dal principio contabile OIC 9 -, inferiore al valore iscritto in contabilità.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, delle immobilizzazioni stesse.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	3.281.757	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(841.665)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2015	2.440.092	di cui terreni 436.460
Acquisizione dell'esercizio	1.100	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Altre variazioni		
Ammortamenti dell'esercizio	(70.186)	
Saldo al 31/12/2016	2.371.006	di cui terreni 436.460

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	9.096.605
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.206.867)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2015	4.889.738
Acquisizione dell'esercizio	1.146.461
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(315.873)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	313.655
Ammortamenti dell'esercizio	(920.981)
Saldo al 31/12/2016	5.113.000

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	3.709.582
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.689.692)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2015	1.019.890
Acquisizione dell'esercizio	198.101
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(1.008.153)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	1.001.903
Ammortamenti dell'esercizio	(467.852)

Saldo al 31/12/2016 **743.889**

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	1.220.000
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(989.764)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2015	230.236
Acquisizione dell'esercizio	93.120
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(147.767)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Altre variazioni	146.891
Ammortamenti dell'esercizio	(75.481)
Saldo al 31/12/2016	246.999

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.281.757	9.096.605	3.709.582	1.220.000	17.307.944
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	841.665	4.206.867	2.689.692	989.764	8.727.988
Valore di bilancio	2.440.092	4.889.738	1.019.890	230.236	8.579.956
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	1.100	1.146.461	198.101	93.120	1.438.782
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	315.873	1.008.153	147.767	1.471.793
Ammortamento dell'esercizio	70.186	920.981	467.852	75.481	1.534.500
Altre variazioni	-	313.655	1.001.903	146.891	1.462.449
Totale variazioni	(69.086)	223.262	(276.001)	16.763	(105.062)
Valore di fine esercizio					
Costo	3.282.857	9.927.193	2.899.529	1.165.353	17.274.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	911.851	4.814.193	2.155.640	918.354	8.800.038
Valore di bilancio	2.371.006	5.113.000	743.889	246.999	8.474.894

Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte della Società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti, si evidenziano i valori che si sarebbero esposti in bilancio in caso di contabilizzazione con il "metodo finanziario" in luogo di quello "patrimoniale" effettivamente utilizzato:

<i>nr. Bene locato (Categoria -</i>	<i>Durata del contratto</i>	<i>Valore attuale al</i>	<i>Onere finanziario</i>	<i>Costo storico del</i>	<i>Quota amm. to</i>	<i>F.do amm.to</i>
---	---------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	------------------------

<i>anno del riscatto)</i>		<i>31.12.2016 delle rate di canone non scadute</i>	<i>effettivo riferibile all'es. 2016</i>	<i>bene (costo per il concedente)</i>	<i>Aliquota dell' amm.to 2016</i>	<i>dell' esercizio 2016</i>	<i>al 31/12 /2016</i>	<i>Valore netto contabile al 31/12/2016</i>
1	Immobile Via Farmacia (fabbricati) 97 mesi (01/11 /2005 - 30/11 /2013) - Riscattato 2013	==	==	185.000	3%	5.550	77.700	107.300
2	Linea di foratura (impianti specifici) 60 mesi (01/10 /2005 - 30/09 /2010) - Riscattato 2010	==	==	620.000	==	==	620.000	==
3	Linea di saldatura (impianti specifici) 60 mesi (01/10 /2006 -30/09 /2011) - Riscattato 2011	==	==	250.000	==	==	250.000	==
4	Linea di foratura (impianti specifici) 60 mesi (01/07 /2008-30/6/2013) - Riscattato 2013	==	==	864.600	Residuo	86.460	864.600	==
5	Carrello elev. Saldatrici, imp. (impianti specifici) 60 mesi (13/11 /2008 - 13/11 /2013) - Riscattato 2013	==	==	451.000	Residuo	45.100	451.000	==
6	Gruppo elettr. Visa 54 mesi (15 /01/2009 - 16/07 /2013) - Riscattato 2013	==	==	17.900	12%	2.148	16.110	1.790
8	Autovettura 48 mesi (22 /09/2009 - 22/09 /2013) - Riscattato 2013	==	==	40.804	==	==	40.804	==
9	impianto App. Lam. Profimec 72 mesi (20/10 /2009 - 20/10 /2015) Riscattato 2015	==	==	75.000	12%	9.000	67.500	7.500
10	Impianto Taglio Termico Esab 72 mesi (20/10 /2009 - 20/10 /2015) - Riscattato 2015	==	==	215.000	12%	25.800	193.500	21.500
11	Impianto verniciatura 72 mesi (15/04 /2011 - 15/04 /2017)	15.871	806	390.000	12%	46.800	257.400	132.600
TOTALE		15.871	806	3.109.304		220.858	2.838.614	270.690

Immobilizzazioni finanziarie

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.608.883	741.648	1.867.235

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	134.706	142.657	41.264	318.627
Valore di bilancio	134.706	142.657	41.264	318.627
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	51.618	75.986	-	127.604
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	40.204	164.249	40.999	245.452
Altre variazioni	(51)	-	(264)	(315)
Totale variazioni	11.363	(88.263)	(41.263)	(118.163)
Valore di fine esercizio				
Costo	146.069	54.394	1	200.464
Valore di bilancio	146.069	54.394	1	200.464

La voce iscritta in bilancio si riferisce:

- a) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società consortile a responsabilità limitata denominata "Per l'Aquila S.C.A.R.L.", con sede in L'Aquila, Via R. Volpe n. 4 - avvenuta in data 14 settembre 2009 -, del valore nominale di € 41.000,00, pari al 41% del relativo capitale, di cui versati al 31.12.2016 € 10.250,00 (pari al 25% del predetto capitale sociale); la suddetta partecipazione risultava iscritta nel bilancio chiuso al 31.12.2015 al costo relativo alla sottoscrizione (pari a € 41.000,00), mentre nel presente bilancio, considerata l'assenza di prospettive di continuazione societaria e di recupero dell'attività, si è provveduto a svalutare interamente il predetto valore d'iscrizione (con il mantenimento dell'iscrizione al dato di memoria di € 1,00);
- b) alla quota di partecipazione totalitaria al capitale sociale della società "MAEG COLOMBIA SAS" (società anonima semplificata, assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in Colombia, per un valore nominale di 100.000.000 COP (Pesos Colombiani), pari al 100% del relativo capitale; la suddetta partecipazione risultava iscritta nel bilancio chiuso al 31.12.2014 al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 43.327,00 avvenuta nel 2012 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione), mentre nel bilancio chiuso al 31.12.2015 si è provveduto a svalutare interamente il predetto valore d'iscrizione (con il mantenimento dell'iscrizione al dato di memoria di € 1,00, invariato al 31.12.2016) a fronte di una consistenza patrimoniale intaccata in modo durevole da negativi risultati economici; si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese controllate";
- c) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG CONSTRUCTION LIMITED GHANA" (società assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in Ghana, per un valore nominale di 600.600 Cedi Ghana, pari al 70% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 134.654,32 avvenuta in data 28 maggio 2015 (valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione); si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese controllate";
- d) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG CONSTRUCTION QATAR LIMITED LIABILITY COMPANY (L.L.C.)" (società anonima semplificata, assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in Qatar, per un valore nominale di 98.000 Riyal Qatar, pari al 49% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 42.407,25 avvenuta nel corso del 2013 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione); si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese collegate";
- e) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "T.O.MA. S.R.L.", con sede a Colle Umberto (TV), per un valore nominale di € 6.000,00, pari al 25% del relativo capitale; la suddetta partecipazione risultava iscritta nel bilancio chiuso al 31.12.2015 al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 6.000,00 avvenuta nel corso del 2013, maggiorato dei crediti (pari a € 19.250,00 e a €

- 75.000,00) vantati verso la partecipata a titolo di finanziamento per i quali Maeg Costruzioni S.p.A. ha accettato, rispettivamente nel corso del 2014 e del 2015, la conversione in accantonamento ad un'apposita riserva di patrimonio netto qualificata quale "Riserva per copertura perdite"; nel corso del 2016 il predetto valore di iscrizione è stato ulteriormente maggiorato dei crediti (pari a € 64.000,00) vantati verso la partecipata a titolo di finanziamento per i quali Maeg Costruzioni S.p.A. ha accettato, nel corso del 2016, la conversione in accantonamento ad un'apposita riserva di patrimonio netto qualificata quale "Riserva per copertura perdite"; nel presente bilancio si è provveduto a svalutare interamente il predetto valore d'iscrizione pari a complessivi 164.250,00 (con il mantenimento dell'iscrizione al dato di memoria di € 1,00); si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese collegate";
- f) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG USA INC." (società di capitali, assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in USA, per un valore nominale di 700 USD (dollari statunitensi), pari al 70% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 618,48 avvenuta nel corso del 2016 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione); si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese controllate";
- g) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede a Vazzola, per un valore nominale di € 51.000,00, pari al 51% del relativo capitale; la suddetta partecipazione, originariamente iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione) di € 51.000,00 avvenuta in data 26.02.2016 (di cui versati al 31.12.2016 € 12.750,00), è stata oggetto di svalutazione nel presente bilancio, in applicazione delle norme di cui all'art. 2426, n. 3, C.C. Più precisamente, si rileva che il predetto valore di iscrizione della suddetta partecipazione è stato svalutato di € 40.204,32 – sulla scorta delle risultanze risultante dal bilancio chiuso al 31.12.2016 redatto dalla società partecipata, che evidenzia un patrimonio netto pari a € 21.168,00 - e tenuto conto che l'assemblea dei soci di tale società in data 21.11.2016 ha deliberato di sciogliere anticipatamente la società e porla in liquidazione. Per effetto della predetta rettifica, il valore di iscrizione è pertanto pari a € 10.795,68; la svalutazione di € 40.204,32 è stata iscritta a conto economico alla voce "D) Rettifiche di valore di attività finanziarie", punto 19), svalutazioni, voce a) di partecipazioni";
- h) alla quota di partecipazione al capitale sociale della società "MAEG BUILD. MAT. TR. DUBAI" (società di capitali, assimilabile alla società a responsabilità limitata di diritto italiano), con sede in Dubai, per un valore nominale di 49.000 AED (Dirham Emirati Arabi), pari al 49% del relativo capitale; la suddetta partecipazione è iscritta al costo sostenuto per la relativa sottoscrizione in sede di costituzione di € 11.986,21 avvenuta nel corso del 2016 (costo valorizzato al tasso di cambio del giorno dell'operazione); si veda anche quanto di seguito riportato con riferimento alle "Partecipazioni in imprese collegate".

Si precisa che, rispetto al bilancio chiuso al 31.12.2015, nel presente bilancio non risultano più iscritte la partecipazione nella società controllata "MAEG AFRIQUE S.R.L. in Liquidazione", già con sede in Vazzola (TV), Via Toniolo n. 40, per effetto dell'avvenuto riparto nel corso del 2016 del patrimonio netto di liquidazione e della cancellazione della società medesima, nonché la partecipazione in "Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi" per effetto del rimborso della quota di € 264,40 avvenuto nel corso del 2016.

Si forniscono le seguenti informazioni relativamente alle partecipazioni possedute direttamente ed indirettamente in imprese collegate e controllate (ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile):

Partecipazioni in imprese controllate

- a) MAEG COLOMBIA SAS, con sede in Bogotà (Colombia), costituita in data 29.01.2012.
- Si riportano i dati dell'ultimo bilancio reso disponibile dalla partecipata riferito al 31.12.2013 (ai sensi della normativa locale redatto secondo il "criterio di cassa"); trattasi di dati già indicati nelle note integrative relative ai due precedenti esercizi; i bilanci al 31.12.2014, al 31.12.2015 e al 31.12.2016 non sono stati resi disponibili.
- capitale sociale al 31.12.2013 = 100.000.000 COP (Pesos colombiani), corrispondenti a € 43.327,00 al tasso di cambio al momento della costituzione (v. punto relativo ai Valori in valuta estera)
 - patrimonio netto al 31.12.2013 = (-) 483.628.830 COP (Pesos colombiani), corrispondenti a (-) € 152.588,85 al tasso di cambio al 31.12.2016 (pari a 3.169,49 Pesos per unità di Euro)
 - utile d'esercizio 2013 = 579.793.667 COP (Pesos colombiani), corrispondenti a € 182.929,64 al tasso di cambio al 31.12.2016
 - quota posseduta al 31.12.2015 = 100%
 - quota posseduta al 31.12.2016 = 100%
 - valore attribuito in bilancio al 31.12.2015 = € 1,00 (al netto della svalutazione di € 43.326,00 operata nel 2015);
 - valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 1,00.

Si precisa che nel corso del 2012 la società ha svolto l'attività di montaggio del ponte "Arco del Tequendama", di cui Maeg Costruzioni S.p.A. ha prodotto e fornito la struttura metallica. Nel 2013 la partecipata ha svolto principalmente attività connesse alla smobilitazione del cantiere "Arco del Tequendama", nonché attività generica di gestione societaria, mentre dal 2014 la partecipata non ha svolto attività.

Non è stato altresì finora possibile ottenere aggiornamenti in merito allo stato della procedura di ristrutturazione societaria intrapresa a inizio 2014 ai sensi della normativa locale (L. n. 1116/2006) - presumibilmente ancora in corso - in relazione alla momentanea crisi finanziaria della società dovuta al mancato recupero del residuo corrispettivo contrattuale - maggiorato di ingenti oneri aggiuntivi connessi alle significative modifiche progettuali e realizzative rese necessarie in corso d'opera - relativo alla realizzazione in Colombia del ponte "Arco del Tequendama".

Per la valutazione della partecipazione (oggetto di integrale svalutazione nel bilancio chiuso al 31.12.2015) si rinvia a quanto esposto al precedente punto b), oltre che nello specifico punto della nota integrativa del bilancio chiuso al 31.12.2015.

b) "MAEG CONSTRUCTION LIMITED GHANA" con sede in Ghana, costituita in data 28.05.2015.

Non risulta ad oggi ancora disponibile il bilancio relativo al primo esercizio, tenuto tra l'altro conto che il primo bilancio di una "limited" costituita in tale Paese può ordinariamente essere preparato e reso disponibile ai soci entro 18 mesi dalla data di costituzione della società.

- capitale sociale al 28.05.2015 (data di costituzione) = 600.600 Cedi Ghana, corrispondenti a € 192.363,31 al tasso di cambio al momento della costituzione
- quota posseduta al 31.12.2015 = 70%
- quota posseduta al 31.12.2016 = 70%
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2015 = € 134.654,32
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 134.654,32

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto c).

La società è stata costituita al fine di realizzare un villaggio eco-medicale sito ad Accra (Ghana) ed è ancora "inattiva"; nel corso del 2015 sono state avviate le attività di progettazione relative alla predetta opera, nel frattempo sospese per mancanza di finanziamento del progetto.

Nel corso del 2016 tale partecipata non ha svolto alcuna attività, in quanto l'opera per la quale era stata costituita la società stessa risulta ad oggi ancora sospesa in attesa di fondi.

c) "MAEG USA INC." con sede in Richardson – Texas USA, costituita in data 17.05.2016, avente come oggetto sociale la produzione e il commercio di carpenteria metallica.

Non risulta ad oggi ancora disponibile il bilancio relativo al primo esercizio chiuso al 31.12.2016, tenuto tra l'altro conto che la normativa locale prevede la redazione dello stesso entro il 30.09.2017.

- capitale sociale al 17.05.2016 (data di costituzione) = 1.000 USD, corrispondenti a € 883,55 al tasso di cambio al momento della costituzione
- quota posseduta al 31.12.2016 = 70%
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 618,48

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto f).

La società è stata costituita a fini commerciali con l'obiettivo di sviluppare la presenza di Maeg sul territorio texano e dell'area del Nord America (Stati Uniti e Canada).

Nel corso del 2016 la società ha svolto l'attività di promozione commerciale e di partecipazione a gare d'appalto sul territorio USA.

d) MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede a Vazzola (TV), Via Toniolo n. 40, costituita in data 26.02.2016, messa in stato di liquidazione il 21.11.2016 (data iscrizione 23.11.2016). Il bilancio chiuso al 31.12.2016 risulta in fase di approvazione.

- capitale sociale al 31.12.2016 = € 100.000,00 (di cui versato € 25.000,00)
- patrimonio netto al 31.12.2016 = € 21.168,00
- perdita relativa al periodo 26.2.2016 – 31.12.2016 = (-) € 78.832,00
- quota posseduta al 31.12.2016 = 51%
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 10.795,68 (al netto della svalutazione di € 40.204,32 operata nel 2016)

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto g).

Tale società, nel corso del 2016 ha svolto l'attività di fabbricazione e realizzazione di sistemi di parcheggio meccanici semiautomatici e automatici; nel breve esercizio ha provveduto altresì ad acquistare una collezione di orologi nella prospettiva di avviare l'attività destinata alla relativa vendita.

In data 21 novembre 2016 l'Assemblea dei Soci, con atto ai rogiti del Notaio in Conegliano dott. Paolo Valvo, rep. n. 336.345, racc. 26771, iscritto al Registro delle Imprese di Treviso in data 23 novembre 2016, ha deliberato di sciogliere anticipatamente la società e la messa in liquidazione.

Partecipazioni in imprese collegate

a) TO.M.A. S.R.L., con sede in Colle Umberto (TV), Via Menarè n. 25, costituita in data 22.02.2013.

- capitale sociale al 31.12.2015 = € 24.000,00 i.v.
- capitale sociale al 31.12.2016 = € 24.000,00 i.v.
- patrimonio netto al 31.12.2015 = (-) € 228.924,00
- patrimonio netto al 31.12.2016 = (-) € 98.946,00
- perdita d'esercizio 2015 = (-) € 256.903,00
- perdita d'esercizio 2016 = (-) € 126.021,00
- quota posseduta al 31.12.2015 = 25%
- quota posseduta al 31.12.2016 = 25%
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2015 = € 100.250,00
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 1,00

Il bilancio al 31.12.2016 risulta approvato dall'assemblea dei soci in data 28 aprile 2017.

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto e).

Si precisa che anche nel corso dell'esercizio 2016, come già in precedenza, è proseguita la fase di "start-up" nella quale le sinergie e le politiche aziendali della partecipata sono state rivolte alla predisposizione e alla pianificazione di quanto necessario per lo svolgimento dell'attività societaria; per il 2017 ci sono delle buone prospettive di esercizio effettivo su qualche iniziativa "estera".

b) "MAEG CONSTRUCTION QATAR LIMITED LIABILITY COMPANY (L.L.C.)", con sede in Doha (Qatar), costituita in data 30.06.2013; l'ultimo bilancio approvato è quello chiuso al 31.12.2015, il quale evidenzia i seguenti dati:

- capitale sociale al 31.12.2015 = 200.000 Ryal Qatar
- patrimonio netto al 31.12.2015 = 251.730 Ryal Qatar, corrispondenti a € 65.607,31 al tasso di cambio al 31.12.2016 (pari a 3,83692 Ryal per unità di Euro)
- utile d'esercizio 2015 = 187.880 Ryal Qatar, corrispondenti a € 48.966,36 al tasso di cambio al 31.12.2016
- quota posseduta al 31.12.2015 = 49%
- quota posseduta al 31.12.2016 = 49%
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2015 = € 42.407,25, corrispondenti all'intero capitale sociale di 200.000 Ryal Qatar (maggiorato degli oneri accessori per 5.000 Ryal Qatar) convertiti al tasso di cambio al momento della costituzione; si precisa che, in forza di specifici accordi societari, Maeg Costruzioni S.p.A. si è assunta l'obbligazione di versamento dell'intero importo del capitale sociale
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 42.407,25 (invariato rispetto al 31.12.2015; v. precedente commento)

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto d).

Nel corso del 2015 Maeg Construction Qatar LLC ha continuato ad evadere commesse importanti; in particolare ha realizzato un cinema multisala in Doha-Qatar (in relazione a tale commessa - acquisita da Maeg Construction LLC ad agosto 2014 - Maeg Costruzioni ha effettuato la fabbricazione e la consegna del materiale), ha coordinato dal punto di vista tecnico la progettazione e la relativa approvazione di sei ponti provvisori nell'ambito della costruzione di una linea della metropolitana Qatar (in relazione a tale commessa - acquisita da Maeg Construction Qatar LLC a dicembre 2014 - Maeg Costruzioni ha effettuato la progettazione esecutiva delle strutture) ed ha sottoscritto due lettere d'intenti vincolanti per la realizzazione di altre due importanti opere in Doha riguardanti la progettazione, fornitura e costruzione rispettivamente di un centro commerciale denominato "Marina Mall" e la progettazione e fornitura di una copertura metallica per una struttura da adibire a pista da sci artificiale denominata "Snow Box".

Nel corso del 2016 Maeg Construction Qatar LLC ha completato le opere sopra citate; ha inoltre partecipato a due importanti bandi d'appalto riuscendo ad aggiudicarsi la subfornitura e posa della copertura dello stadio "Al Wakrah stadium" in Doha, opera inserita nel contesto delle infrastrutture atte ad ospitare i campionati mondiali di calcio del 2022; alla fine dell'esercizio 2016 sono iniziate le attività propedeutiche all'inizio di tale commessa. Inoltre è stato presentato un progetto per la copertura del più grande centro commerciale del Paese denominato "Place Vendome", per il quale si confida di ottenere a breve l'aggiudicazione dell'opera.

c) "MAEG BUILDING MATERIAL TRADING LLC" con sede in Dubai, costituita in data 17.02.2016, avente come oggetto sociale il commercio e la fornitura di costruzioni metalliche.

Non risulta ad oggi ancora disponibile il bilancio relativo al primo esercizio chiuso al 31.12.2016, tenuto tra l'altro conto che per il primo anno di attività la legislazione locale precede una deroga dei termini.

- capitale sociale al 31.05.2016 (data di costituzione) = 100.000 AED, corrispondenti a € 24.461,66 al tasso di cambio al momento della costituzione
- quota posseduta al 31.12.2016 = 49%
- valore attribuito in bilancio al 31.12.2016 = € 11.986,21

Per la relativa valutazione si rinvia a quanto esposto al precedente punto h).

La società è stata costituita al fine di eseguire la promozione commerciale di Maeg nell'area dei paesi del medio oriente, oltre che per aggiudicarsi ed effettuare eventuali opere nel territorio.

Nel corso del 2016 la società ha svolto l'attività di intermediazione atta alla nazionalizzazione di merci provenienti da Maeg Italia per una commessa acquistata direttamente dalla stessa società di diritto italiano.

Si segnala altresì che la Società, in data 19 febbraio 2013, ha sottoscritto un contratto con il Governo dell'Iraq relativo alla gara di appalto n.3/50 Strade e Ponti 2012, avente ad oggetto lo studio, la progettazione e la costruzione di un ponte sospeso, dotato di carreggiata a doppio senso, che collega le due sponde, quella orientale e quella occidentale, del fiume Shatt al-'Arab. Per la gestione dell'appalto aggiudicato, di durata ultrannuale, è stata istituita una filiale di "Maeg Costruzioni S.p.A." (denominata "Maeg Branch Iraq") in Bassora (Iraq) Aljizaar r-Behind Building Al Muhanna Builiding (House n. 120).

Nel 2013 tale filiale - costituente "stabile organizzazione" - ha svolto un'attività preparatoria del cantiere mediante l'acquisizione di determinate dotazioni strumentali e di materiali per l'avvio della commessa (già iniziata al 31.12.2013); nel 2014 sono iniziate le forniture e le opere inerenti il montaggio e la realizzazione del ponte che sono proseguite con maggiore intensità nel corso del 2015 e del 2016; attualmente si può presumere che l'opera potrà essere completata nella seconda parte del 2017.

La nuova struttura organizzativa aziendale è stata autorizzata, mediante la nomina di procuratori, ad effettuare varie operazioni - con il preventivo avallo della Direzione Generale di "Maeg Costruzioni S.p.A." -, tra le quali la sottoscrizione e la conclusione di contratti, l'assunzione e il licenziamento di personale, la partecipazione in Iraq a gare di appalto, la gestione di conti correnti bancari in Iraq, nonché - in generale - la gestione amministrativa della filiale stessa.

I dati contabili al 31.12.2016 afferenti alla predetta stabile organizzazione, riportati nel seguente prospetto, sono stati integralmente recepiti nel presente bilancio della "casa madre" ed i componenti negativi e positivi di reddito della stessa hanno concorso a formare il reddito di Maeg Costruzioni S.p.A.

SITUAZIONE ECONOMICA 2016

COSTI, SPESE E PERDITE

Materie prime c/acquisti	1.918.378,86
Materie di consumo c/acquisti	243.491,44
Consumo attrezzi	1.064,75
Trasporti su acquisti	11.236,39
Spese legali	2.216,93
Oneri bancari	65.518,61
Opere e servizi di terzi	4.867.084,14
Manutenzioni e riparaz. diverse	64.752,18
Spese telefoniche e internet	22.549,12
Noleggi attrezzature	720.825,78
Noleggi di impianti e macchinari	435.059,69
Vitto e alloggio	230.698,16
Imposte e tasse diverse	187.790,21
Abbuoni/arrotond. passivi	0,09
Costi non deducibili	13.883,99
Sopravv. passive	1.326,14
Perdite su cambi	26.733,57
<i>Totale costi</i>	8.812.610,05
Utile di esercizio	338.188,12
<i>Totale a pareggio</i>	9.150.798,17

RICAVI E PROFITTI	
Ricavi per prestaz. di servizi	9.076.988,35
Altri ricavi e proventi vari	25.000,00
Utili su cambi	48.809,82
<i>Totale ricavi</i>	9.150.798,17

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti

Descrizione	31/12/2016	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni o	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione	Fair value
Imprese controllate	210.419	168.000		378.419		
Imprese collegate	2.030.000			2.030.000		
Imprese controllanti						
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Altri						
Arrotondamento						
	2.240.419	168.000		2.408.419		

Si segnala che sono stati considerati "immobilizzazioni finanziarie" i crediti vantati al 31.12.2016 a titolo di finanziamenti infruttiferi verso:

- le società controllate "MAEG CONSTRUCTION LIMITED GHANA", "MAEG USA INC." e "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" rispettivamente di nominali € 191.354,00, € 18.397,66 e € 168.000,00 (scadenti oltre 12 mesi), erogati nel corso del 2015 e del 2016; risulta tuttora iscritto il residuo credito di € 667,04 verso la ex società controllata "MAEG AFRIQUE S.R.L." (nel frattempo cancellata dal Registro Imprese) nell'attesa che venga erogato un rimborso IVA richiesto dalla partecipata estinta;
- le società collegate "MAEG CONSTRUCTION QATAR LIMITED LIABILITY COMPANY (L.L.C.)" e "T.O.MA. S.R.L." rispettivamente di nominali € 260.000,00 ed € 1.770.000,00, erogati nel corso del 2014, del 2015 e del 2016.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	192.021	186.398	378.419	210.419	168.000
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	231.000	1.799.000	2.030.000	2.030.000	-
Totale crediti immobilizzati	423.021	1.985.398	2.408.419	2.240.419	168.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni e crediti immobilizzati) per valori superiori al loro fair value.

Attivo circolante

Rimanenze

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
107.957.208	82.562.197	25.395.011

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.022.550	(2.654.802)	367.748
Lavori in corso su ordinazione	74.512.570	30.939.533	105.452.103
Prodotti finiti e merci	286.020	(286.020)	-
Acconti	4.741.057	(2.603.700)	2.137.357
Totale rimanenze	82.562.197	25.395.011	107.957.208

Sono stati utilizzati i seguenti criteri di valutazione, conformi a quelli già evidenziati negli esercizi precedenti per analoghe fattispecie:

- materie prime, sussidiarie e di consumo: costo di acquisto (compresi oneri accessori) calcolato col metodo "primo entrato, primo uscito";
- lavori in corso su ordinazione con tempo di esecuzione "non ultrannuale": sono valutati al costo di produzione, comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai valori medesimi; tale valutazione non supera quella che si otterrebbe sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza;
- lavori in corso con tempo di esecuzione "ultrannuale": sono valutati sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza per la parte dei lavori eseguiti al termine dell'esercizio.

I valori ottenuti dall'applicazione di tali criteri non sono comunque superiori a quelli di realizzo desumibili dall'andamento del mercato.

Tra le "rimanenze" sono stati esposti altresì gli "anticipi" corrisposti a fornitori commerciali per forniture di beni e prestazioni di servizi.

Si precisa che per i "lavori in corso" la valutazione deve intendersi riferita solo alla parte di lavori che, per ciascuna commessa in corso di esecuzione al termine dell'esercizio, non risulti "coperta" da S.A.L. aventi carattere di oggettiva definitività, liquidati ed approvati – senza riserve o condizioni di provvisorietà o parzialità - dai rispettivi committenti nel corso dell'anno; come precisato anche alla successiva voce "Riconoscimento dei ricavi", infatti, i corrispettivi liquidati a fronte di tali specifici S.A.L. sono stati di volta in volta compresi tra i ricavi alla voce "A1" del conto economico.

Si segnala che per effetto dell'applicazione dello specifico criterio di imputazione a ricavi per S.A.L. definitivi ed accettati, gli importi dei lavori in corso su ordinazione e correlativamente quelli della voce "D6" dello Stato Patrimoniale "Acconti" risultano espressi per rilevanti importi, anche in ragione dell'esistenza di un'importante opera (la realizzazione del ponte sospeso in Iraq) iscritta a rimanenza per l'importo di circa € 59,3 Milioni, il cui stato avanzamento al 31 dicembre 2016 copre oramai la quasi totalità della commessa, nonché della presenza di altre due importanti commesse in corso di esecuzione iscritte a rimanenze per importi significativi.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
76.110.169	62.210.479	13.899.690

I crediti devono essere esposti in bilancio al costo ammortizzato, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 C.C., integrato secondo quanto previsto dall'OIC 15, tenendo conto del fattore temporale e del loro presumibile valore di realizzo. Come previsto dal citato Principio contabile, il criterio del costo ammortizzato può non essere applicato qualora il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, oppure nei casi in cui gli effetti di tale criterio siano irrilevanti ai sensi dell'art. 2423, comma 4 C.C..

In conformità a quanto previsto nel citato principio contabile, per i crediti iscritti nel presente bilancio il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato, in ragione della "irrilevanza" dei relativi effetti sulla rappresentazione veritiera e corretta. L'attualizzazione, inoltre, non è stata effettuata, in quanto gli effetti non sono significativi rispetto al valore non attualizzato.

Per quanto di competenza, la Società si è avvalsa della facoltà di non rideterminare retroattivamente gli effetti che l'applicazione del criterio del costo ammortizzato avrebbe avuto sul valore dei crediti iscritti in bilancio anteriormente al 1/1/2016; il valore dei crediti è stato inoltre rettificato con apposite svalutazioni determinate sia tenendo conto dei rischi di inesigibilità di specifici crediti che sulla massa degli altri crediti commerciali.

Pertanto, i crediti sono stati valutati e iscritti prudenzialmente secondo il loro presumibile valore di realizzazione, ritenuto pari al rispettivo valore nominale, fatti salvi i crediti verso la clientela i quali sono stati considerati al netto di una svalutazione indistinta di € 9.036.225,10 (di cui € 775.000,00 operata nel 2016), costituita per coprire eventuali future perdite per inesigibilità; si precisa che di tale svalutazione € 275.000,00 sono fiscalmente rilevanti ai sensi dell'art. 106 T.U.I.R., mentre € 8.761.225,10 rappresentano un fondo eccedente i limiti di cui all'art. 106 del T.U.I.R.. Il significativo importo del fondo svalutazione (principalmente costituito nell'esercizio 2015) trae origine da un approccio valutativo di tipo prudenziale indotto dalle difficili condizioni congiunturali, finanziarie ed economiche, che continuano purtroppo a caratterizzare alcuni specifici clienti - peraltro oggetto di un costante monitoraggio - ed il settore in generale in cui opera la nostra società.

Si segnala che nel corso dell'esercizio sono state stralciate posizioni creditorie inesigibili per complessivi € 341.492,33 imputabili principalmente a clienti assoggettati a procedure concorsuali; a fronte di tali perdite è stato utilizzato il fondo svalutazione crediti che al 31.12.2015 ammontava a € 8.602.117,43 (in particolare è stata interamente utilizzata la parte del fondo costituita ai sensi dell'art. 106 del T.U.I.R. pari a € 203.000,00 e per i residui 138.492,33 è stata utilizzata una parte del fondo costituita con accantonamenti fiscalmente tassati).

Si sottolinea, altresì, che il bilancio in oggetto comprende alla voce C II 1 anche i crediti verso la clientela per totali € 1.571.175,31 costituiti da effetti presentati all'incasso S.B.F. presso istituti bancari e da questi già accreditati nei rispettivi c/c, ma non ancora scaduti al 31.12.2016.

La voce "crediti verso imprese controllate" riguarda le posizioni creditorie (a titolo "commerciale") verso le controllate "Maeg Viapark Automatic Parking Systems S.r.l. in liquidazione" e "Maeg USA Inc."; la voce "crediti verso imprese collegate" riguarda le posizioni creditorie (a titolo "commerciale") verso le collegate "MAEG CONSTRUCTION QATAR LIMITED LIABILITY COMPANY (L.L.C.)", "Maeg Build. Mat. Tr. Dubai" e "Toma S.r.l."; la voce "crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" riguarda le posizioni creditorie (a titolo "commerciale") verso le consorelle "MAEG CONSTRUCTION GENERAL MAROC" e "GRANDI OPERE ITALIANE S.R.L.", mentre la voce "crediti verso controllanti" riguarda i crediti verso la controllante società "MAEG FIN S.r.l.". I "crediti tributari" (Voce CII 4-bis) sono costituiti pressoché integralmente dai crediti v/Erario per IVA annuale 2016 di € 3.941.041,32 e per saldi IRES ed IRAP 2016 (al netto degli acconti d'imposta versati e delle ritenute subite) di € 368.307,00.

In merito alla voce "crediti per imposte anticipate" si rinvia a quanto di seguito riportato relativamente alla "fiscalità anticipata/differita".

Tra i crediti verso "altri" (Voce CII 5-quater) si segnalano le seguenti principali voci:

- anticipi a terzi diversi dai fornitori commerciali € 131.247,22;
- note di accredito da ricevere e crediti vari verso fornitori "di commesse" per € 119.334,46;
- somme erogate a terzi a diverso titolo per complessivi € 108.768,00 (penalità, ecc.), oggetto di contestazioni e procedimenti legali in corso per il relativo "recupero";
- somme richieste da terzi per € 614.929,64 oggetto di opposizione e procedimenti legali in corso (per tale posizione vedasi lo specifico accantonamento al "fondo rischi per cause in corso" oggetto di analisi nel punto relativo ai "Fondi per rischi e oneri");
- crediti V/INAIL per anticipazioni per € 3.930,58;
- crediti diversi per anticipazioni verso soggetti in A.T.I. per € 1.110.271,28;
- crediti verso la filiale in Iraq di "Maeg Costruzioni S.p.A." (denominata "Maeg Branch Iraq") per € 8.118.074,01 che saranno oggetto di imputazione e compensazione contabile nel 2017 in relazione alla fattura emessa dalla filiale stessa (nei confronti di Maeg Costruzioni S.p.A.) per la somministrazione di beni e servizi di competenza 2016 (al 31.12.2016 registrata come fattura da ricevere - v. punto successivo relativo ai "debiti", voce D7 "debiti verso fornitori").

Come evidenziato nella tabella successiva, nessun credito iscritto nell'attivo del bilancio al 31.12.2016 è di durata nominale residua superiore a 5 anni.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	41.977.103	5.832.148	47.809.251	47.809.251
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	-	219.257	219.257	219.257
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	507.669	5.637.443	6.145.112	6.145.112
Crediti verso imprese controllanti iscritte nell'attivo circolante	435.886	139.388	575.274	575.274
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	258.430	2.194.729	2.453.159	2.453.159
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.050.774	(723.730)	4.327.044	4.327.044
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.491.579	(282.533)	2.209.046	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.489.038	882.988	12.372.026	12.372.026
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	62.210.479	13.899.690	76.110.169	73.901.123

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Paesi ExtraUE	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	26.702.009	827.784	20.279.458	47.809.251
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	219.160	-	97	219.257
Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	111.148	-	6.033.964	6.145.112
Crediti verso controllanti iscritte nell'attivo circolante	575.274	-	-	575.274
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	2.150.710	-	302.449	2.453.159
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.327.044	-	-	4.327.044
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.209.046	-	-	2.209.046
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.886.899	-	485.127	12.372.026
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	48.181.290	827.784	27.101.095	76.110.169

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.901.645	600.385	1.301.260

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	600.385	1.301.260	1.901.645
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	600.385	1.301.260	1.901.645

La voce si riferisce unicamente a "Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria" e, più precisamente, riguarda crediti verso la controllante società "MAEG FIN S.r.l." in c/rapporto di "tesoreria". La società ha a suo tempo sottoscritto un contratto di tesoreria accentrata con la controllante "MAEG FIN S.r.l." per ottimizzare l'uso delle risorse finanziarie. Come previsto dai vigenti OIC la società ha iscritto il credito in essere nella voce "*attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria*" in quanto sussistono i requisiti richiesti, precisamente:

- a) le condizioni contrattuali che regolano la gestione della tesoreria accentrata sono equivalenti a quelle di un deposito bancario; e
b) il rischio di perdita della controparte è insignificante.

Il credito in c/rapporto di tesoreria, che al 31.12.2015 ammontava a € 600.385,10, nel presente bilancio è stato oggetto di riclassificazione dalla voce CII 4) "Crediti verso controllanti" appunto alla voce CIII 7) "Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria", come peraltro già evidenziato nella parte iniziale della presente nota.

Disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
5.290.589	1.350.682	3.939.907

Sono iscritte per il loro effettivo importo; trattasi di una giacenza di denaro contante e dei saldi attivi di c/c bancari.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.332.143	3.940.530	5.272.673
Denaro e altri valori in cassa	18.539	(623)	17.916
Totale disponibilità liquide	1.350.682	3.939.907	5.290.589

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
232.774	126.689	106.085

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	41.319	26.393	67.712
Risconti attivi	85.370	79.692	165.062
Totale ratei e risconti attivi	126.689	106.085	232.774

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La voce "ratei e risconti attivi" si riferisce a risconti (per € 165.061,76) operati principalmente su costi maturati per oneri di rilascio di garanzie su commesse in corso, assicurative, telefoniche, condominiali, per garanzie fidejussorie, assistenza software, canoni leasing, ecc., tutti di competenza dei prossimi esercizi, nonché a ratei (per € 67.712,39) relativi principalmente a proventi connessi all'impianto fotovoltaico, nonché al rimborso di commissioni bancarie.

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari imputati a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale

L'attivo dello stato patrimoniale non comprende valori cui siano stati imputati oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
28.544.812	26.630.314	1.914.498

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	520.000	-	-		520.000
Riserva legale	104.000	-	-		104.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	24.356.591	1.649.727	-		26.006.318
Varie altre riserve	(4)	4	-		-
Totale altre riserve	24.356.587	1.649.731	-		26.006.318
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-	(6.282)		(6.282)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.649.727	(1.649.727)	1.920.776	1.920.776	1.920.776
Totale patrimonio netto	26.630.314	4	1.914.494	1.920.776	28.544.812

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	520.000	B	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D	-
Riserve di rivalutazione	-	A,B	-
Riserva legale	104.000	B	-
Riserve statutarie	-	A,B,C,D	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	26.006.318	A,B,C	26.006.318
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D	-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D	-

Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D	-
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D	-
Totale altre riserve	26.006.318	A,B,C	26.006.318
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(6.282)		-
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D	-
Totale	26.624.036		26.006.318
Residua quota distribuibile			26.006.318

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Altre riserve

La voce "altre riserve" è costituita dalla riserva straordinaria formata da utili non distribuiti da precedenti esercizi.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

I movimenti della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi sono i seguenti.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Variazioni nell'esercizio	
Incremento per variazione di fair value	(6.282)
Valore di fine esercizio	(6.282)

La Riserva in oggetto, avente valore negativo, è collegata al *mark to market* di uno strumento finanziario vigente che, al 31.12.2016, è negativo per € 6.282,00. Più precisamente, trattasi di strumento finanziario stipulato nel corso del 2016 con finalità di copertura rispetto ad andamenti avversi dei tassi d'interesse, abbinato al finanziamento erogato nel corso del 2016 da "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A." del valore nominale di € 3.000.000,00 (si veda di seguito lo specifico paragrafo relativo agli "strumenti finanziari derivati").

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve e Riserva per cop. flussi fin. attesi	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	520.000	104.000	20.533.081	3.823.508	24.980.589
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			3.823.506	(3.823.508)	(2)
Altre variazioni					
- Incrementi				1.649.727	1.649.727

- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				1.649.727	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	520.000	104.000	24.356.587	1.649.727	26.630.314
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			1.649.731	(1.649.727)	4
Altre variazioni					
- Incrementi			(6.282)	1.920.776	1.914.494
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.920.776	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	520.000	104.000	26.000.036	1.920.776	28.544.812

Fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.681.039	745.214	935.825

	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	11.677	-	733.537	745.214
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	67.690	6.282	1.032.500	1.106.472
Utilizzo nell'esercizio	-	-	169.161	169.161
Altre variazioni	(1.486)	-	-	(1.486)
Totale variazioni	66.204	6.282	863.339	935.825
Valore di fine esercizio	77.881	6.282	1.596.876	1.681.039

Fondi per rischi e oneri

La voce "B2" si riferisce al "fondo imposte differite", per il quale si rinvia a quanto di seguito riportato relativamente alla "fiscalità anticipata/differita".

La voce "B3" si riferisce al valore negativo di € 6.282,00 del "mark to market" al 31.12.2016 del già citato strumento finanziario stipulato nel corso del 2016 con "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A." per finalità di copertura (v. anche più avanti lo specifico punto relativo agli strumenti finanziari derivati).

Alla voce "B4" del Passivo medesimo sono iscritti i seguenti fondi rischi:

- "fondo rischi per cause in corso" € 300.000,00;
- "fondo rischi per contenziosi tributari" € 1.000.000,00;
- "fondo spese per adeguamento struttura aziendale ex Ortolan S.p.A." € 170.774,90;
- "fondo rischi di bonifica" € 93.601,50;
- "fondo copertura perdite società partecipate" € 32.500,00.

Trattasi di fondi costituiti mediante accantonamenti operati alla voce "B12" del Conto Economico di esercizi precedenti e del presente esercizio – v. fondi di cui alle precedenti lettere a), b) ed e) -, mediante riconoscimenti da terzi di contributi a causale specifica per il sostenimento di determinate spese - v. fondo di cui alla precedente lett. c) - a fronte di oneri per passività definibili in questa sede come "potenziali" e "probabili", a seguito della riqualificazione nel 2014 del fondo ammortamento riferibile ai terreni di sedime e pertinenziali oggetto di scorporo dai fabbricati di proprietà - v. fondo di cui alla precedente lett. d).

Con riguardo al fondo di cui alla precedente lett. a), si evidenzia che al 31.12.2015 rimaneva iscritto a tale titolo l'importo residuo di € 468.640,59 che si era provveduto ad accantonare nel 2014 (mediante un appostamento fiscalmente non deducibile, per il quale erano state calcolate e contabilizzate le relative imposte anticipate) in relazione ai rischi potenziali riguardanti due controversie; più precisamente, € 300.000,00 corrispondono ad un accantonamento stimato in merito ad addebiti operati da un soggetto (fallito nel 2014) oggetto di fondata replica e contestazione da parte di Maeg (la relativa controversia è ancora in corso e, pertanto, il predetto importo di € 300.000,00 risulta ancora iscritto al 31.12.2016 al fondo rischi) e € 168.640,59 riguardavano retribuzioni e oneri aggiuntivi pretesi e già corrisposti ad un ex dipendente; tale ultima controversia è stata definita nel corso del 2016 con riconoscimento definitivo di quanto a suo tempo corrisposto all'ex dipendente e conseguente utilizzo nel 2016 del fondo rischi per il predetto importo di € 168.640,59.

Si segnala che nel 2016 si è proceduto ad accantonare al "fondo rischi per contenziosi tributari" (v. fondo di cui alla precedente lett. b) l'importo di € 1.000.000,00 in relazione al rischio potenziale collegato alla verifica eseguita dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Treviso – Ufficio controlli, iniziata nel maggio 2016 volta a controllare la corretta applicazione della normativa fiscale in materia IRES, IRAP e IVA per i periodi d'imposta 2012 e 2013. In data 30 giugno 2016 veniva redatto dai funzionari il relativo processo verbale di constatazione e successivamente, con il conferimento di ampio mandato a professionisti per l'adozione di ogni iniziativa utile al riguardo; in data 28 settembre 2016 la società presentava puntuali e dettagliate memorie al fine di addurre elementi, fatti e circostanze idonei a disattendere, in tutto in parte, la legittimità e la fondatezza dei rilievi evidenziati e riportati per l'appunto nell'atto conclusivo della verifica. A seguito dell'evoluzione del procedimento, si è provveduto ad accantonare al fondo in esame il predetto importo di € 1.000.000,00 ritenendolo una prudenziale quantificazione del rischio di lite, ancorchè la società consideri i rilievi da ultimo riformulati meritevoli di ulteriori riserve ed argomentazioni.

In tema di controversie tributarie in corso, si ritiene doveroso esporre alcuni cenni di aggiornamento in merito ai procedimenti di accertamento relativi ai periodi di imposta dal 2005 al 2009 conseguiti alla verifica dalla Guardia di Finanza del 2009 (si precisa che l'annualità 2005 è già stata a suo tempo definita).

A seguito dell'annullamento integrale degli avvisi di accertamento IRES ed IRAP da parte della Commissione Tributaria Regionale di Venezia – Mestre con due distinte sentenze (la prima relativa all'annualità 2006 e la seconda relativa alle successive annualità 2007/2008/2009), l'Agenzia delle Entrate, per il tramite dell'Avvocatura dello Stato ha promosso due distinti ricorsi avanti la Suprema Corte per la cassazione di entrambe le sentenze; la società si è a sua volta ritualmente costituita con distinti controricorsi alle cause così radicate.

Ai soli fini della chiarezza del bilancio in oggetto, si ritiene di dover far "annotazione" di memoria anche nel presente documento delle risultanze complessive degli atti impositivi riferite agli esercizi dal 2006 al 2009 consistenti in circa "potenziali" euro 1,7 Milioni di maggiori imposte Ires e Irap, escludendone però espressamente l'accantonamento in un fondo rischi ed oneri, in conformità ai principi contabili vigenti; le predette posizioni, infatti, sono considerate quali mere "passività potenziali" collegate ad un evento possibile, ma ancora a tutt'oggi privo dei requisiti di probabilità e senza possibilità di stimarne l'entità con sufficiente ragionevolezza, anche alla luce delle dinamiche evolutive - processuali e normative - decisamente favorevoli alla società.

Quanto ad ulteriori procedimenti tributari instaurati, anche in sede contenziosa, si ritiene doveroso evidenziare che nel corso degli anni 2014 e 2015 sono stati notificati alcuni avvisi di liquidazione e di irrogazione sanzioni, afferenti la determinazione dell'imposta di registro in relazione ai decreti ingiuntivi ottenuti dalla società in relazione ai rapporti commerciali intrattenuti con i propri clienti e alla diversa qualificazione degli atti sottoscritti, in sede stragiudiziale, con questi ultimi.

Con riguardo alle cause radicate si segnala che:

- un avviso di liquidazione di imposta di registro notificato nel corso del 2015, per l'importo di circa € 120.000, è stato oggetto di annullamento in primo grado; con atto depositato in data 19 aprile 2016 l'Agenzia delle Entrate ha appellato la sentenza pronunciata dalla Commissione Tributaria Provinciale di Padova, per cui si resta ora in attesa della comunicazione per la discussione di merito;
- relativamente a due avvisi di liquidazione di imposta di registro notificati nel corso del 2014, per l'importo complessivo rispettivamente di circa € 23.000 ed € 7.000, la Commissione Tributaria Provinciale di Treviso, uniformandosi all'orientamento della Corte di Cassazione nel frattempo formatosi in materia di tassazione degli atti enunciati negli atti giudiziari, ha rigettato i ricorsi della società; al riguardo è stata anche prospettata alla società stessa l'opportunità di avvalersi utilmente dell'istituto della definizione delle liti pendenti.

Con riguardo a tali controversie tributarie in materia di imposta di registro, anche in considerazione della portata contenuta rispetto alle verifiche fiscali in materia di imposte dirette più sopra richiamate, si è ritenuto, in linea con

l'indirizzo seguito nel precedente bilancio, di non operare uno specifico accantonamento in un fondo rischi ed oneri.

Relativamente alla voce "fondo spese per adeguamento struttura aziendale ex Ortolan S.p.A." di cui alla precedente lett. c), si segnala che lo stesso è stato costituito nel 2012 nell'ambito del complesso procedimento di acquisizione del ramo di azienda già di proprietà di "ORTOLAN S.p.A. in concordato preventivo e liquidazione volontaria"; gli accordi transattivi collegati a tale operazione, infatti, hanno tra l'altro stabilito il riconoscimento della somma forfettaria di € 200.000,00 a favore di Maeg quale parziale contributo e ristoro delle spese che quest'ultima dovrà obbligatoriamente sostenere per l'adeguamento della struttura aziendale e del fabbricato industriale a specifiche prescrizioni in materia ambientale. Nel 2012 il fondo è stato quindi originariamente iscritto per € 200.000,00 e già utilizzato nel 2012 per € 1.248,00, nel 2013 per € 3.585,21, nel 2015 per € 23.871,89 e nel 2016 per € 520,00 a fronte di spese inerenti a tale posizione.

Con riguardo al "fondo rischi di bonifica" di € 93.601,50 di cui alla precedente lett. d), si ribadisce che lo stesso è stato costituito nel 2014 a seguito della riqualificazione del fondo ammortamento riferibile ai terreni di sedime e pertinenziali oggetto di scorporo dai fabbricati di proprietà

Nel presente bilancio si è provveduto infine ad accantonare l'importo di € 32.500,00 al "fondo copertura perdite società partecipate" di cui alla precedente lett. e); trattasi di un accantonamento motivato dalle decisioni assunte dall'Assemblea dei Soci del 28 aprile 2017 della società collegata "TOMA S.r.l.", riguardante l'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2016 della società stessa e le misure per il ripianamento della perdita subita. In particolare, oltre ad approvare il bilancio, nell'ambito della predetta assemblea i soci hanno rinunciato pro quota ai finanziamenti infruttiferi dagli stessi già accordati e versati per un importo complessivo di € 130.000,00, ossia paritetici € 32.500,00 per ciascun socio (e, quindi, anche per "Maeg Costruzioni S.p.A."), al fine di coprire la perdita di esercizio 2016 di € 126.021,24 (l'eccedenza di € 3.978,76 è stata destinata ad incremento della riserva di patrimonio netto qualificata quale "Riserva per copertura perdite").

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
133.777	131.242	2.535

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

L'ammontare corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

L'importo iscritto in bilancio è al netto dei versamenti effettuati e da effettuare a favore dell'INPS e dei fondi pensione, secondo la normativa entrata in vigore nel corso del 2007.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	131.242
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	22.692
Utilizzo nell'esercizio	20.157

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Totale variazioni	2.535
Valore di fine esercizio	133.777

Debiti

D) Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
172.484.462	129.420.942	43.063.520

I debiti devono essere rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2426, c. 1, n. 8 C.C, integrato dalle disposizione del principio contabile OIC 19.

Conformemente a quanto previsto dal predetto principio contabile (in linea con il disposto dell'art. 2423, c. 4, C. C.), per i debiti iscritti nel presente bilancio non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto gli effetti derivanti dall'applicazione dello stesso sono risultati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta; pertanto essi sono esposti al loro valore nominale, con l'ulteriore precisazione che per i debiti con scadenza superiore ai 12 mesi non è stata effettuata l'attualizzazione, in quanto gli effetti sono risultati di scarso rilievo rispetto al valore non attualizzato.

Per quanto di competenza, con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, la Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Di seguito si evidenziano le voci più significative:

- alla voce "D1": debito di € 206.582,76 (di cui € 51.645,69 scadenti entro 12 mesi) relativo al prestito obbligazionario emesso nel 1998;
- alla voce "D4": debiti v/banche per € 23.809.144,49, di cui € 15.557.941,93 riferibili principalmente ad operazioni di smobilizzo di crediti commerciali e finanziamenti a breve, nonché € 8.251.202,56 (compresi € 5.214.495,00 scadenti oltre 12 mesi) relativi a cinque finanziamenti bancari (trattasi, più precisamente, di quattro finanziamenti chirografari, di cui due erogati nel 2016, per complessivi residui € 6.673.611,15 e di un mutuo ipotecario per residui € 1.577.591,41 di seguito meglio descritto;
- la voce "acconti" riguarda le somme ricevute da clienti a titolo di acconti e/o anticipi su commesse commerciali per € 108.486.603,60; sull'entità del predetto importo, si richiama quanto già osservato in merito alla precedente voce "Rimanenze";
- la voce "debiti verso fornitori" comprende anche i debiti per fatture da ricevere per € 11.409.226,51, di cui € 9.472.418,40 dalla filiale in Iraq di "Maeg Costruzioni S.p.A." (denominata "Maeg Branch Iraq"), per la posizione "aperta" già richiamata alla precedente voce "crediti diversi";
- la voce "debiti verso controllate" (voce "D9") riguarda i debiti verso le controllate "MAEG USA INC." e "MAEG VIAPARK AUTOMATIC PARKING SYSTEMS SRL IN LIQUIDAZIONE" per il versamento del relativo capitale sociale rispettivamente per € 618,48 e per € 38.250,00, nonché debiti verso la predetta controllata "MAEG VIAPARK" per note di accredito da emettere per € 10.000,00;
- la voce "debiti verso collegate" (voce "D10") riguarda i debiti verso la collegata "MAEG BUILD. M. T. DUBAI" per il versamento del relativo capitale sociale, per debiti commerciali e per fatture da ricevere per complessivi € 6.179.509,09;
- la voce "debiti verso controllanti" (voce "D11") riguarda i debiti verso la controllante società "MAEG FIN S.r.l." per € 3.091,20 per fatture da ricevere principalmente riguardanti affitti;
- la voce "debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti" (voce "D11-bis") riguarda debiti commerciali verso la società MAEG CONSTRUCTION GENERAL MAROC per € 3.500,00;
- la voce "debiti tributari" (voce "D12") riguarda i debiti verso l'Erario per ritenute correnti in termini di versamento per € 295.842,67;
- la voce "altri debiti" (voce "D14"), tra gli altri, comprende i debiti "correnti" di fine esercizio verso dipendenti per € 395.285,61 e debiti per ratei "ferie e permessi dipendenti" (compresi i relativi accessori) per € 468.200,09, i debiti per note di accredito da emettere per € 298.663,07, i debiti verso fornitori per ritenute a garanzia di € 11.028,03, i debiti v/terzi in forza di rapporti in A.T.I. per € 328.971,56, i debiti diversi verso

fornitori con Iva estera per € 52.286,33, nonché debiti per il versamento dei residui decimi (€ 30.750,00) del capitale sociale della S.C.A.R.L. richiamata alla lettera "a" della precedente voce "Immobilizzazioni Finanziarie - Partecipazioni".

Con riferimento alle posizioni debitorie, si segnala che nel corso del 1998 la Società ha emesso un prestito obbligazionario ordinario, non convertibile, del valore nominale complessivo di € 516.456,90, con periodo di preammortamento fino al 31.12.2010 ed ammortamento in 10 rate annuali dal 31.12.2011 al 31.12.2020; al 31.12.2016 il debito residuo in linea capitale ammontava a € 206.582,76, di cui € 51.645,69 scadenti nel 2017.

Si segnala che nella voce "debiti verso banche" risulta compreso il mutuo "in pool" contratto nel corso del 2011 con due istituti bancari per complessivi nominali originari € 3.000.000,00, con piano di ammortamento in n. 40 rate trimestrali scadenti dal 31 dicembre 2011 al 30 settembre 2021, destinato alla copertura finanziaria dell'investimento in tre impianti fotovoltaici integrati installati sulle coperture di tre stabilimenti produttivi, assistito da garanzia reale ipotecaria su beni immobili di proprietà della società controllante "MAEG FIN S.r.l." per complessivi nominali € 4.500.000,00. Al 31.12.2016 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammontava a € 1.577.591,41, di cui € 383.399,77 scadenti nel 2017.

Alla voce "debiti verso banche" risultano altresì compresi i seguenti finanziamenti erogati nel corso del 2014:

- un finanziamento chirografario di € 2.500.000,00 (preceduto da un prefinanziamento dell'importo di € 1.500.000,00 poi estinto), con utilizzo di fondi della "Banca Europea per gli Investimenti", destinato al sostegno delle necessità permanenti di capitale circolante legate allo svolgimento dell'attività caratteristica della società, rimborsabile con rate semestrali di cui l'ultima scadrà il 18.12.2018; al 31.12.2016 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammontava a € 1.111.111,15, di cui € 555.555,54 scadenti nel 2017;
- un ulteriore finanziamento chirografario di € 3.000.000,00, sempre con utilizzo di fondi della "Banca Europea per gli Investimenti", ed anch'esso richiesto per far fronte alla necessità permanente di capitale circolante legata alla normale attività produttiva e commerciale della società, rimborsabile con rate semestrali di cui l'ultima scadrà il 17.06.2019; al 31.12.2016 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammontava a € 1.500.000,00, di cui € 600.000,00 scadenti nel 2017.

Sempre alla voce "debiti verso banche" risultano altresì compresi i seguenti finanziamenti erogati nel corso del 2016:

- un finanziamento chirografario di € 3.000.000,00, destinato al a sopperire al fabbisogno finanziario per l'acquisto di scorte, rimborsabile con rate mensili di cui l'ultima scadrà il 13.05.2020; al 31.12.2016 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammontava a € 2.562.500,00, di cui € 750.000,00 scadenti nel 2017;
- un ulteriore finanziamento chirografario di € 1.500.000,00, rimborsabile con rate trimestrali di cui l'ultima scadrà il 30.07.2018; la prima rata ha avuto scadenza il 30.01.2017 e, pertanto, al 31.12.2016 il debito residuo in linea capitale di tale finanziamento ammontava all'intero importo erogato pari a € 1.500.000,00, di cui € 747.752,25 scadenti nel 2017.

Si rileva, infine, come peraltro già esposto al punto relativo alle "Operazioni di locazione finanziaria", che la società ha stipulato:

- a) nel 2005 due contratti di locazione finanziaria aventi ad oggetto rispettivamente un fabbricato (riscattato nel corso del 2013) ad uso commerciale ed un impianto (riscattato nel corso del 2010);
- b) nel 2006 un contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto un impianto riscattato nel corso del 2011;
- c) nel 2008 tre contratti di locazione finanziaria (di cui uno decorrente dal 2009) aventi ad oggetto rispettivamente tre impianti/macchinari, tutti riscattati nel corso del 2013;
- d) nel 2009 quattro contratti di locazione finanziaria aventi ad oggetto rispettivamente due autovetture (entrambe riscattate nel corso del 2013 e di cui una ceduta nel corso del 2014) e impianti/macchinari (riscattati nel 2015);
- e) nel 2011 un contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto un impianto.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	258.229	(51.646)	206.583	51.646	154.937
	2.500.000	-	2.500.000	200.000	2.300.000

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche	14.172.996	9.636.148	23.809.144	18.594.649	5.214.495
Acconti	82.227.489	26.259.115	108.486.604	108.486.604	-
Debiti verso fornitori	28.167.686	670.021	28.837.707	28.837.707	-
Debiti verso imprese controllate	800	48.068	48.868	48.868	-
Debiti verso imprese collegate	-	6.179.509	6.179.509	6.179.509	-
Debiti verso controllanti	22.148	(19.057)	3.091	3.091	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	31.500	(28.000)	3.500	3.500	-
Debiti tributari	269.503	26.340	295.843	295.843	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	391.354	(4.563)	386.791	386.791	-
Altri debiti	1.379.237	347.585	1.726.822	1.726.822	-
Totale debiti	129.420.942	43.063.520	172.484.462	164.815.030	7.669.432

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Paesi UE	Paesi ExtraUE	Totale
Obbligazioni	206.583	-	-	206.583
Debiti verso soci per finanziamenti	2.500.000	-	-	2.500.000
Debiti verso banche	23.809.144	-	-	23.809.144
Acconti	27.633.890	-	80.852.714	108.486.604
Debiti verso fornitori	27.650.280	304.631	882.796	28.837.707
Debiti verso imprese controllate	48.250	-	618	48.868
Debiti verso imprese collegate	-	-	6.179.509	6.179.509
Debiti verso imprese controllanti	3.091	-	-	3.091
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	3.500	3.500
Debiti tributari	295.843	-	-	295.843
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	386.791	-	-	386.791
Altri debiti	1.690.974	-	35.848	1.726.822
Debiti	84.224.846	304.631	87.954.985	172.484.462

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali salvo quanto sopra evidenziato in merito al mutuo "in pool" contratto nel corso del 2011 con due istituti bancari per complessivi originari € 3.000.000,00, garantito da ipoteca concessa su beni di proprietà della controllante "Maeg Fin S.r.l.".

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	206.583	206.583
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	2.500.000	2.500.000

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.577.591	1.577.591	22.231.553	23.809.144
Acconti	-	-	108.486.604	108.486.604
Debiti verso fornitori	-	-	28.837.707	28.837.707
Debiti verso imprese controllate	-	-	48.868	48.868
Debiti verso imprese collegate	-	-	6.179.509	6.179.509
Debiti verso controllanti	-	-	3.091	3.091
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	3.500	3.500
Debiti tributari	-	-	295.843	295.843
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	386.791	386.791
Altri debiti	-	-	1.726.822	1.726.822
Totale debiti	1.577.591	1.577.591	170.906.871	172.484.462

Finanziamenti effettuati da soci della società

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-*bis*, C.c.)

L'importo complessivo di € 2.500.000 si riferisce a finanziamenti erogati dal socio Ortolan Alfeo per € 1.320.000 (di cui € 200.000 scadenti entro 12 mesi), dal socio Carlet Marilena per € 1.120.000 e dal socio Ortolan Matteo per € 60.000.

Nominativo	Data scadenza	Entro 12 mesi	Di cui postergati	Oltre 12 mesi	Di cui postergati	Totale	Totale di cui postergati
Altri debiti verso soci		200.000		2.300.000		2.500.000	
Totale		200.000		2.300.000		2.500.000	

Scadenza	Quota in scadenza
	2.500.000
Totale	2.500.000

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
334.391	26.308	308.083

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

La voce "ratei e risconti passivi" si riferisce a ratei (per € 114.765,84) di costi di competenza dell'esercizio 2016 maturati per interessi sui finanziamenti bancari, per commissioni bancarie, per premi assicurativi e per note spese (oltre a ratei passivi per complessivi € 202.103,45 afferenti alla "Maeg Branch Iraq"), nonché a risconti per €

17.521,83 operati su interessi attivi di competenza 2017 per dilazioni di pagamento accordate (€ 16.648,06) e su contributi in conto interessi (€ 873,77) riconosciuti in relazione all'investimento in leasing decorrente dal 2011 avente ad oggetto la "linea di verniciatura" (trattasi delle agevolazioni previste dalla Legge n. 1329/65 "Sabatini decambializzata" in vigore nella Regione Friuli Venezia Giulia).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	22.388	294.481	316.869
Risconti passivi	3.920	13.602	17.522
Totale ratei e risconti passivi	26.308	308.083	334.391

Nota integrativa, conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
96.199.349	82.589.554	13.609.795

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	63.360.702	53.510.686	9.850.016
Variazioni rimanenze prodotti	(286.020)		(286.020)
Variazioni lavori in corso su ordinazione	30.939.533	25.494.146	5.445.387
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni		59.945	(59.945)
Altri ricavi e proventi	2.185.134	3.524.777	(1.339.643)
	96.199.349	82.589.554	13.609.795

Valore della produzione

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi per cessioni di immobili sono riconosciuti al momento della stipula del relativo atto notarile.

I ricavi per prestazioni di servizi (comprese le commesse in "appalto") vengono riconosciuti all'ultimazione della prestazione, qualificando come tali anche gli stati avanzamento lavori liquidati ed approvati dai clienti, purché in via definitiva, senza riserve o condizioni di provvisorietà o parzialità.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	63.360.702
Totale	63.360.702

I ricavi del 2016 derivano principalmente dalla produzione e posa in opera di strutture metalliche e relativi componenti e accessori, nonché da appalti per la costruzione di complessi immobiliari e opere infrastrutturali varie.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Dal punto di vista geografico la società ha prodotto ricavi in Italia per il 37 %, in paesi comunitari per il 2% e in paesi extra-comunitari per il 61 %.

Costi della produzione

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
92.589.255	79.660.835	12.928.420

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	37.845.627	27.181.480	10.664.147
Servizi	37.147.844	31.897.226	5.250.618
Godimento di beni di terzi	2.662.909	2.857.359	(194.450)
Salari e stipendi	5.637.258	5.368.588	268.670
Oneri sociali	1.932.594	1.915.423	17.171
Trattamento di fine rapporto	350.910	321.386	29.524
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	314.550	339.464	(24.914)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.534.500	1.403.823	130.677
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	775.000	4.853.000	(4.078.000)
Variazione rimanenze materie prime	2.654.802	1.923.900	730.902
Accantonamento per rischi	1.032.500		1.032.500
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	700.761	1.599.186	(898.425)
	92.589.255	79.660.835	12.928.420

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I "Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci" sono relativi ai costi di acquisto dei materiali e delle merci necessarie per la realizzazione delle costruzioni e lavorazioni oggetto dell'attività propria.

I "Costi per servizi" includono il costo per le opere e servizi di terzi, i consumi di energia elettrica e di carburante, i trasporti, i compensi all'amministratore unico, le consulenze tecniche, legali e amministrative, i compensi per le collaborazioni a progetto, le manutenzioni, le utenze, le assicurazioni e altri servizi in generale, comprese le spese relative al personale che non rientrano nell'apposita voce dei costi per il personale.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Si rinvia a quanto esposto nella parte iniziale relativa alle immobilizzazioni.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce "Svalutazione crediti" comprende l'accantonamento effettuato al fine di adeguare il valore dei crediti verso clienti esposti nell'attivo dello stato patrimoniale all'effettivo valore di realizzo sulla base di una stima dei crediti stessi, come meglio evidenziato, per quanto di competenza, anche nello specifico commento nell'attivo dello stato patrimoniale.

Accantonamento per rischi

Si rinvia a quanto esposto nel precedente punto "Fondi per rischi e oneri".

Oneri diversi di gestione

Si segnala che la voce comprende, tra gli altri costi, cancelleria e stampati per € 10.761,24, imposte e tasse diverse per € 80.719,32 (oltre a € 187.790,21 afferenti a "Maeg Branch Iraq") e sopravvenienze passive per € 305.099,89 (oltre a € 1.326,14 afferenti a "Maeg Branch Iraq").

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
278.362	(903.187)	1.181.549

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi

La Società non ha conseguito alcun provento in oggetto.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					13.324	13.324
Interessi bancari					76.707	76.707
Interessi fornitori						
Interessi medio credito					118.487	118.487
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie					561.904	561.904
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
					770.422	770.422

Gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari indicati nel conto economico sono relativi ad operazioni "correnti" (tra cui assumono particolare rilievo le commissioni relative a bond e fidejussioni) e di "finanziamento" eseguite presso banche ed intermediari finanziari, fatti salvi gli interessi maturati nel 2016 sul prestito obbligazionario (per € 13.324,17), nonché per il pagamento rateizzato delle imposte e dell'Inail e per dilazioni di pagamento commerciali.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	13.324
Debiti verso banche	195.194
Altri	561.904
Totale	770.422

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					6.302	6.302
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali		98				98
Altri proventi	8.361				409.954	418.315
Arrotondamento					(1)	(1)
	8.361	98			416.255	424.714

Utile e perdite su cambi

Alla voce C 17-bis del Conto Economico sono imputate componenti di reddito per oscillazioni di cambio sia effettivamente realizzate e/o sostenute per operazioni definite nel corso dell'esercizio (utile netto per € 379.182,29), sia per adeguamento al cambio di fine esercizio dei conti bancari in "dollari USA" e in "Dirham Emirati Arabi" (utili netti su cambi per € 244.887,78), comunque da classificare tra quelle effettivamente realizzate trattandosi di "disponibilità liquide"; il risultato finale netto complessivo di tali poste è pari a € 624.070,07.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

In particolare, le attività e le passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17-bis).

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi di fine esercizio delle poste in valuta concorre alla formazione del risultato d'esercizio e, in sede di approvazione del bilancio, è iscritto, per la parte non assorbita dalla eventuale perdita d'esercizio, in una riserva non distribuibile sino al momento del successivo realizzo.

Per quanto riguarda, invece, le attività e le passività in valuta di tipo non monetario sono iscritte al tasso di cambio al momento del loro acquisto.

Al 31.12.2016 risultavano aperte alcune posizioni di rilevante valore assoluto espresse in "dollari USA", principalmente collegate all'importante opera ultrannuale in corso in Iraq, commissionata dal governo locale (trattasi - come di seguito meglio precisato - del saldo positivo di due conti correnti bancari, di cui uno gestito

tramite la filiale in Iraq, degli anticipi ricevuti per la richiamata commessa e di due fatture da emettere relative a tali anticipi, nonché delle rimanenze rappresentate dai lavori in corso su ordinazione riguardanti la medesima commessa, oltre che della posizione creditoria verso il committente iracheno e di accrediti di anticipi bancari connessi a tale operazione); risultano inoltre aperte in "dollari USA" altre posizioni creditorie e debitorie di minore rilevanza.

Al 31.12.2016 risultavano aperte anche posizioni espresse in "Dirham Emirati Arabi" (con particolare riferimento ad una posizione creditoria di tipo commerciale), nonché altre posizioni di minore rilevanza espresse in "dirham marocchini", in "leu rumeni", in "riyal Qatar" e in "cedi Ghana".

Con riferimento a tutte le richiamate posizioni - salvo alcune specifiche voci in "dollari USA" trattate a parte come più sotto descritto - in senso complessivo è emersa una differenza netta positiva tra il saldo in valuta al cambio dell'ultimo giorno dell'esercizio ed il saldo (contabile) al cambio del giorno in cui sono sorte; sulla scorta del fatto che trattasi di una differenza appunto positiva, si è prudenzialmente ritenuto di non operare alcun adeguamento ai predetti valori numerari.

Si rileva altresì l'esistenza al 31.12.2016 di una giacenza di cassa in "dollari USA" e in "dirham marocchini" per importi del tutto marginali.

In merito ad alcune specifiche posizioni in "dollari USA" si rileva che:

- per i "due conti correnti bancari con saldo positivo" sono stati operati contabilmente gli adeguamenti al cambio di fine esercizio con la rilevazione rispettivamente di utili su cambi per € 230.042,50 e di perdite su cambi per € 3.885,07; trattandosi di "disponibilità liquide", le predette differenze cambi sono state considerate realizzate;
- gli "anticipi ricevuti" per la commessa in corso in Iraq (e, per quanto di competenza, le corrispondenti voci "fatture da emettere" per le parti non incassate al 31.12.2016), in osservanza dei principi contabili in materia (OIC 26), risultano iscritti in bilancio per complessivi € 57.989.255,62, con valorizzazione al cambio in vigore al momento dell'incasso (salvo alcune fatture di minore rilevanza dell'importo per le quali è stata mantenuta la valorizzazione al cambio in vigore alla data della fattura non essendo attualmente ancora avvenuti i relativi incassi);
- per le rimanenze di "lavori in corso su ordinazione" relativi alla predetta opera valutata a corrispettivo, sempre in osservanza dei principi contabili in materia (OIC 23 e 26) e sulla scorta del riscontro che i corrispettivi maturati al 31.12.2016 non risultavano completamente "coperti" da anticipi o acconti liquidati dal committente (contrariamente a quanto avvenuto al 31.12.2015), si è reso necessario la conversione al cambio di fine esercizio dei corrispettivi maturati e non coperti da anticipi o acconti liquidati dal committente (il valore della commessa non "coperta" da anticipi risulta quindi iscritta direttamente al cambio di fine anno e non vi sono differenze cambi da adeguamento).

Effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari successivi alla chiusura dell'esercizio

Come già richiamato nel punto precedente relativo ai "Valori in valuta estera", la società presenta significative posizioni in "dollari USA" soprattutto in funzione della commessa in corso in Iraq regolata in tale valuta, la quale nel corso dei primi mesi del 2017 ha evidenziato un contenuto deprezzamento sull'euro rispetto al cambio corrente a fine 2016.

Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	424.714	110.995	313.719
(Interessi e altri oneri finanziari)	(770.422)	(631.395)	(139.027)
Utili (perdite) su cambi	624.070	(382.787)	1.006.857
	278.362	(903.187)	1.181.549

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(245.452)	(48.557)	(196.895)

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Di partecipazioni	245.452	48.557	196.895
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			

Con riguardo alle svalutazioni di partecipazioni per complessivi € 245.452,32, si rinvia a quanto più sopra esposto nel punto relativo alle "immobilizzazioni finanziarie".

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali (ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 13, Cod.Civ.)

Non si segnalano elementi di ricavo o costo di rilievo.

Si precisa che le voci A5 e B14 comprendono componenti di reddito rispettivamente positive (€ 567.306,43) e negative (€ 305.099,89) per maggiori ricavi e costi o rettifiche di ricavi e costi di esercizi precedenti, per stralci di posizioni debitorie e creditorie, per stralci da sistemazioni contabili, per riconoscimento di posizioni creditorie debitorie a seguito del raggiungimento di specifici accordi con le controparti.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.722.228	327.248	1.394.980

Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	1.373.491	1.737.290	(363.799)
IRES	1.123.934	1.400.303	(276.369)
IRAP	249.557	336.987	(87.430)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	348.737	(1.410.042)	1.758.779
IRES	348.737	(1.402.660)	1.751.397
IRAP		(7.382)	7.382
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	1.722.228	327.248	1.394.980

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte correnti sono stanziare a Conto Economico sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte in Stato Patrimoniale al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, legalmente compensabili.

Fiscalità differita / anticipata

Come già negli esercizi precedenti, anche per il presente bilancio si è proceduto:

- alla verifica delle eventuali imposte anticipate e differite maturate nell'esercizio;
- ad imputare a conto economico la quota di competenza delle imposte anticipate o differite già rilevate nei precedenti esercizi.

Inoltre si è iscritta la modifica della "fiscalità anticipata/differita" degli esercizi precedenti il 2016 e non ancora riassorbita, sulla base della nuova aliquota del 24% per l'IRES, riferita al 2017 e successivi.

Imposte anticipate 2016

Nel 2016 sono maturate "imposte anticipate" per € 120.000,00 relativamente al già richiamato accantonamento di € 500.000,00 al "fondo svalutazione crediti tassato".

Vedasi al riguardo il seguente prospetto:

<i>Differenze temporanee che hanno comportato l'iscrizione di imposte anticipate nel 2016</i>			
Descrizione	Imponibile	Aliquota applicata	Importo
Acc.to f.do svalut. cred. tassato	500.000	24% IRES	120.000
-	-	Totale	120.000

Imposte differite 2016

Nel 2016 sono maturate passività per imposte differite relative ai seguenti "ricavi" di competenza del 2016, ma fiscalmente imponibili nei futuri esercizi:

<i>Differenze temporanee che hanno comportato l'iscrizione di imposte differite nel 2016</i>			
Descrizione	Imponibile	Aliquota applicata	Importo
Interessi attivi di mora di competenza es. 2016 ma non ancora incassati al 31.12.2016	32.803	24% IRES	7.873
Interessi attivi di mora riconosciuti nel 2016 relativamente ad esercizi precedenti ma non ancora incassati al 31.12.2016	249.237	24% IRES	59.817
		Totale	67.690

Utilizzi dei crediti per imposte anticipate nel 2016

Per effetto delle determinazioni degli imponibili IRES ed IRAP relativi al 2016 sono stati utilizzati crediti per imposte anticipate per complessivi € 87.053,00 maturate nel 2015 e precedenti per l'utilizzo parziale nel 2016 del "fondo svalutazione crediti tassato" per l'importo di € 138.492,33 (in corrispondenza dello stralcio di posizioni creditorie divenute inesigibili pressoché interamente riferibili a clienti assoggettati a procedure concorsuali), per l'avvenuto utilizzo nel 2016 di una parte del "fondo rischi cause in corso" per € 168.641,00 in ragione della definizione di una controversia con un ex dipendente, per la definitività della svalutazione operata nel 2015 per € 5.231,30 della partecipazione nella società controllata "Maeg Afrique S.r.l. in liquidazione" e per il rinvio della detraibilità fiscale delle spese sostenute nel 2012 per la perizia di stima (redatta ai sensi dell'art. 5 della L. n. 448 /2001 e successive modifiche e integrazioni) del valore della società (ultima quota dedotta nel 2016 pari a € 4.193,00).

Aggiustamento delle "imposte differite" ante 2016 per tener conto della nuova aliquota IRES vigente dall'esercizio 2017

In relazione alla riduzione dell'aliquota nominale dell'IRES operata dalla "Legge di Stabilità 2016", sono state effettuate le opportune rettifiche che hanno comportato la riduzione di € 304.542,00 dei "crediti per imposte anticipate" e di € 1.486,00 del "fondo imposte differite".

Adeguamento dei crediti per imposte anticipate ante 2016

Si è inoltre proceduto a stralciare il credito per imposte anticipate per € 10.938,00 connesso alla svalutazione della partecipazione nella società controllata "Maeg Colombia Sas" avvenuta nel 2015.

Per effetto di quanto sopra esposto, le "imposte differite e anticipate" iscritte a Conto Economico alla voce 20) costituiscono un onere complessivo netto di € 348.737,00.

Nel seguente schema sono illustrate le movimentazioni delle imposte anticipate e differite relative all'esercizio 2016:

Riferimento	Imposte Anticipate	Imposte Differite	Crediti per imposte anticipate	Fondo imposte differite	Storno credito per imposte anticipate	Utilizzo f.do imposte differite	Adeguamento credito per imposte anticipate	Adeguamento credito per imposte anticipate aliq. Ires 24%	Adeguamento fondo imposte differite aliq. Ires 24%
31.12.2015			2.491.579	11.677					
2016	120.000	67.690			87.053	==	(10.938)	(304.542)	(1.486)
Saldo 2016			(282.533)	66.204					
31.12.2016			2.209.046	77.881					

L'importo dei crediti per imposte anticipate iscritti a stato patrimoniale si riferisce quindi principalmente alle differenze temporanee relative al "fondo svalutazione crediti tassato" pari a € 8.261.225,00 (il corrispondente credito per imposte anticipate ammonta a € 1.982.694,00).

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	8	8	==
Impiegati	54	53	1
Operai	135	148	(13)
Altri			
	197	209	(12)

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci

Il compenso all'Amministratore Unico è stato pari a Euro 60.000, mentre i compensi al Collegio Sindacale sono stati pari a Euro 21.112; ai Sindaci non sono stati corrisposti altri compensi per prestazioni diverse da quelle specificate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

Il compenso al revisore legale ammonta, per l'esercizio chiuso al 31.12.2016, a € 21.150,00; al revisore non sono stati corrisposti altri compensi per prestazioni diverse da quelle specificate.

Categorie di azioni emesse dalla società

Azioni emesse dalla società

Il capitale della Società è pari a € 520.000, suddiviso in 1.000.000 azioni del valore nominale di € 0,52 cadauna. Nel corso del 2016 la Società non ha emesso azioni.

Azioni di godimento e altri titoli emessi

La Società non ha emesso titoli di cui all'oggetto.

Possesso di azioni proprie e/o di azioni di società controllanti

La società non possiede titoli di cui all'oggetto.

Acquisti e vendite di azioni proprie e/o di azioni o quote di società controllanti

La società non ha effettuato operazioni di cui all'oggetto.

Dati relativi a “patrimoni destinati a specifici affari”

La società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-bis, c. 1, lett. a).

Dati relativi a “finanziamenti destinati a specifici affari”

La società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-bis, c. 1, lett. b).

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La Società nel corso del 2016 ha stipulato un contratto derivato di “copertura” dei flussi finanziari attesi relativi al finanziamento bancario a tasso variabile acceso nel 2016 - iscritto nel passivo dello Stato Patrimoniale alla voce “D 4 – Debiti verso banche” - ed avente le medesime caratteristiche di quelle dell'elemento coperto, ovvero del finanziamento.

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del codice civile vengono fornite le seguenti indicazioni relative alla predetta operazione in prodotti derivati posta in essere dalla Società nel corso del 2016.

- TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DERIVATO: il contratto stipulato rientra nella categoria dei contratti di copertura sui tassi di interesse;
- FINALITA': il contratto è collegato all'erogazione di un finanziamento bancario avvenuta nel corso del 2016, con la finalità di copertura da oscillazioni verso l'alto dei tassi di interessi;
- ULTERIORI INFORMAZIONI: nella tabella di seguito riportata vengono fornite ulteriori informazioni relative a:
 - banca di riferimento: banca con la quale è stato stipulato il contratto;
 - valore nozionale: capitale di riferimento, che non è oggetto di scambio, ma funge da parametro di riferimento per il calcolo degli interessi;
 - data di stipula: data di sottoscrizione del contratto;
 - durata: arco temporale di vita del contratto;
 - *fair value (o mark to market)*: valore del contratto (comunicato dalla banca) alla chiusura dell'esercizio 2016.

Si precisa che si è proceduto alla rilevazione contabile del *mark to market* negativo (pari a - € 6.282) mediante imputazione alla “Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari” (voce A.VII del patrimonio netto) con contestuale iscrizione alla voce B.3 dei Fondi per rischi e oneri, denominata “Strumenti finanziari derivati passivi”.

BANCA DI RIFERIMENTO	VALORE NOZIONALE	DATA DI STIPULA	DURATA DEL CONTRATTO	FAIR VALUE
CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO	Euro 2.937.500	09/06 /2016	dal 09/06 /2016 al 13/05/2020	Euro (-) 6.282

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i cui rischi e benefici siano significativi e rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni relative ad impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale (ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 9 del C.C.)

Al 31.12.2016 la Società non ha assunto impegni verso terzi, né rilasciato garanzie.

Non sono, inoltre, presenti passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Importo complessivo degli impegni assunti nei confronti di imprese controllate e collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti (ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 9 Cod. Civ.).

Al 31.12.2016 la Società non ha impegni di cui all'oggetto.

Con riguardo ai rapporti con la controllante "Maeg Fin S.r.l." si segnala che al 31.12.2016 permangono le indicazioni già evidenziate nei conti d'ordine del bilancio chiuso al 31.12.2015, ossia:

- l'iscrizione ipotecaria, del valore nominale di € 4.500.000,00, concessa dalla società controllante "MAEG FIN S.r.l." nell'interesse della sottoscritta società a garanzia del mutuo ipotecario contratto nel corso del 2011 destinato alla realizzazione degli impianti fotovoltaici (v. commento relativo alla voce "Debiti");
- la presenza dei cespiti materiali compresi nel complesso aziendale condotto in affitto e di proprietà della controllante "MAEG FIN S.r.l." (i cui ammortamenti, per convenzione contrattuale, sono a carico della Società Locatrice medesima); in particolare, il valore netto contabili di tali cespiti materiali al 31.12.2016 è nullo (salvo l'immobile, il cui valore "lordo" è pari a € 2.065.828,00).

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**Informazioni relative all'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto controllata**

La Società è soggetta al controllo "diretto" da parte del Socio "Maeg Fin S.r.l.", la quale è tenuta alla redazione del bilancio consolidato in qualità di "consolidante", ai sensi del D.Lgs 9 aprile 1991 n. 127 (avendo superato i limiti dimensionali ivi previsti).

Una copia del bilancio consolidato viene conservata presso la sede della società "Maeg Fin S.r.l."

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "MAEG FIN S.r.l." con sede in Vazzola (TV), Via Toniolo n. 40 – C.F. e Reg. Imp. di Treviso 02400720260, Capitale Sociale € 110.000 i.v..

Di tale Società, che alla data odierna detiene il 77% delle azioni di "MAEG COSTRUZIONI S.p.A.", si riportano, ai sensi dell'art. 2497-bis, c. 4, i dati essenziali dei bilanci chiusi al 31.12.2015 e al 31.12.2014 ovvero degli ultimi due bilanci approvati alla data odierna.

La società controllante "MAEG FIN S.r.l." è tenuta alla redazione del bilancio consolidato, ai sensi del D.Lgs 9 aprile 1991 n. 127.

Si segnala altresì che i rapporti intrattenuti dalla Società con la predetta "MAEG FIN S.r.l." riguardano principalmente rapporti contrattuali di locazione e affitto e rapporti finanziari, il tutto a valori correnti di mercato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014
B) Immobilizzazioni	11.856.421	12.072.025
C) Attivo circolante	6.707.534	5.582.898
D) Ratei e risconti attivi	949.609	1.027.278
Totale attivo	19.513.564	18.682.201
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	110.000	110.000
Riserve	15.315.775	14.997.577
Utile (perdita) dell'esercizio	314.053	318.197
Totale patrimonio netto	15.739.828	15.425.774
B) Fondi per rischi e oneri	190.099	190.099
D) Debiti	3.574.889	3.061.937
E) Ratei e risconti passivi	8.748	4.391
Totale passivo	19.513.564	18.682.201

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014
A) Valore della produzione	2.949.944	1.701.880
B) Costi della produzione	2.360.288	1.101.979
C) Proventi e oneri finanziari	(6.080)	(6.339)
Imposte sul reddito dell'esercizio	269.523	275.365
Utile (perdita) dell'esercizio	314.053	318.197

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone di destinare l'utile d'esercizio 2016 di € 1.920.775,85 alla "Riserva Straordinaria" per il suo intero importo.

Nota integrativa, parte finale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 C.C., non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio, che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società ha effettuato operazioni con parti correlate (secondo la definizione prevista dall'art. 2427, comma 2, del Codice Civile), ma a condizioni che non si discostano da quelle normali di mercato, fatti unicamente salvi i finanziamenti infruttiferi passivi effettuati dai soci già richiamati e attivi concessi alle società partecipate sopra citati tra i "crediti" iscritti tra le "immobilizzazioni finanziarie".

-----,-----,-----

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vazzola, lì 30 maggio 2017

L'Amministratore Unico
Marilena Carlet